



Projekto pavadinimas:	Panevėžio miesto savivaldybės būsto su administracinėmis patalpomis, Savanorių a. 3A, Panevėžyje, statybos projektas
Projekto numeris:	UA2212
Projekto rūšis:	Statybos projektas (S)
Projekto etapas:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Projekto laida:	0
Projekto parengimo metai:	2023
Statinio kategorija:	Ypatingas statinys
Statybos rūšis:	Nauja statyba (7.1.)
Projektuotojas:	MB „Urbanistinė architektūra“, i/k. 304440594, Turgaus a. 21, Klaipėda; info@urbanistinearchitektura.lt; +37067901572, atstovas Petras Džervus
Projekto vadovas (SPV), architektas:	Petras Džervus, kv. dok. Nr. A1841
Architektai:	Tomas Medzelas Gabrielė Kairytė
Statytojas (užsakovas):	Panevėžio miesto savivaldybė

EIL. NR.	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	LAPO NR.
1.	BYLOS DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	1	2
2.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 2022-12-13	1	3
3.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	13	4-16
4.	BRĖŽINIAI	22	17-36
4.1.	UA2212-01-PP-SP-B.01 Situacijos schema	1	17
4.2.	UA2212-01-PP-SP-B.02 Statinių išdėstymo planas. Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas.	1	18
4.3.	UA2212-01-PP-SP-B.03 Aukščių (vertikalinis) planas	1	19
4.4.	UA2212-01-PP-SA-B.01 Rūsio aukšto planas	1	20
4.5.	UA2212-01-PP-SP-B.02 1 aukšto planas	1	21
4.6.	UA2212-01-PP-SP-B.03 2 aukšto planas	1	22
4.7.	UA2212-01-PP-SP-B.04 3 aukšto planas	1	23
4.8.	UA2212-01-PP-SP-B.05 4 aukšto planas	1	24
4.9.	UA2212-01-PP-SP-B.06 Mansardos aukšto planas	1	25
4.10.	UA2212-01-PP-SP-B.07 Stogo planas	1	26
4.11.	UA2212-01-PP-SP-B.08 Pjūvis 1-1	1	27
4.12.	UA2212-01-PP-SP-B.09 Pjūvis 2-2	1	28
4.13.	UA2212-01-PP-SP-B.10 Fasadas tarp ašių 1-8	1	29
4.14.	UA2212-01-PP-SP-B.11 Fasadas tarp ašių 7-1	1	30
4.15.	UA2212-01-PP-SP-B.12 Fasadas tarp ašių A-C	1	31
4.16.	UA2212-01-PP-SP-B.13 Išklotinės	1	32
4.17.	Vizualizacijos	4	33-36
5.	PRIEDAI	7	37-43
5.1.	Detalusis planas (galiojantis)	1	37
5.2.	Detalusis planas (koregavimas)	1	38
5.3.	Panevėžio m. sav. susisiekimo sąlygos PS-230110-00001	2	39-40
5.4.	Panevėžio architektų urbanistų ekspertų tarybos (AUET) protokolas	3	41-43

0	2023	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, supažindinti visuomenę.			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis			
Jmonės k.	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA MB „Urbanistinė architektūra“ Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt				
304440594					
UA					
kv.dok.nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas:	Laida
A1841	SPV	P. Džervus		Bylos sudėties žiniaraštis	0
Kalba	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas
LT	Panevėžio miesto savivaldybė			UA2212-PP.SZ	1
					1

PRITARTA
Panevėžio miesto savivaldybės administracija

Teritorijų planavimo ir architektūros
 skyriaus vedėjas
 S G

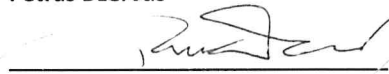
2022-12-13

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

STATYTOJAS	Panevėžio miesto savivaldybė Kodas: 111104115 Adresas: Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys e. paštas: savivaldybe@panevezys.lt tel.: +370 45 501 360
PROJEKTO RENGĖJAS	MB „Urbanistinė architektūra“, i.k. 304440594 Adresas: Turgaus a. 21, Klaipėda atstovaujama Petro Džervaus
PROJEKTO VADOVAS	Petras Džervus, atestato Nr. A1841
STATYBOS ADRESAS	Panevėžys, Savanorių aikštė 3A.
STATINIŲ PASKIRTIS	Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 6.3. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau.
STATINIŲ KATEGORIJA	Ypatingas statinys
STATYBOS RŪŠYS	Nauja statyba
PROJEKTO PAVADINIMAS	Panevėžio miesto savivaldybės būsto su administracinėmis patalpomis, Savanorių a. 3A, Panevėžyje, statybos projektas.
INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ	Žemės sklypo adresas: Panevėžys, Savanorių a. 3A Unikalus Nr.: 4400-5249-6043 Kadastro Nr.: 2701/0020:453 Panevėžio m.k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos Žemės sklypo plotas: 0.1049 ha <u>Nuosavybės teisė:</u> LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555 <u>Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:</u> Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927 <u>Panaudos sutartis:</u> PANEVŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115.
STATINIŲ BENDRIEJI RODIKLIAI (numatomi pagal patvirtintą detalų planą)	Statinių bendrieji rodikliai nustatomi vadovaujantis Teritorijos (ribojamos J. Basanavičiaus g., Ukmergės g., Laisvės a., Savanorių a., Panevėžys) detaliojo plano koregavimu, TPD Nr. K-VT-27-22-201.
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	Informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbią statybą; Gauti Specialiuosius reikalavimus statybos projekto parengimui; Vadovaujantis parengtais ir suderintais projektiniais pasiūlymais ir specialiaisiais reikalavimais toliau rengiamas techninis darbo projektas statybai.
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	Aiškinamasis raštas, sklypo planas, aukštų planai, fasadai, charakteringi pjūviai, vizualizacijos.
STATYTOJO PATEIKIAMAI DUOMENYS	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai, žemės sklypo planai, topografinė nuotrauka, kiti dokumentai.
KITI DUOMENYS	Projekto rengėjas perduoda Projektinius pasiūlymus Statytojui – skaitmeninėje laikmenoje (1 egz.).

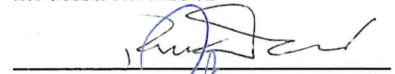
Projektuotojas:

MB „Urbanistinė architektūra“
 Atstovas
Petras Džervus


 pasirašančio asmens vardas, pavardė, parašas

Projekto vadovas:

Projekto vadovas
Petras Džervus
 kv. atest. Nr. A1841


 pasirašančio asmens vardas, pavardė, parašas

PAPILDOMAS REIKALAVIMAS:

Prieš keliant PP viešinimui į IS „INFOSTATYBA“, pateikti peržiūrai
 Panevėžio architektų urbanistų ekspertų tarybai (AUET) - L P

, tel.

Teritorijų planavimo ir architektūros
 skyriaus vedėjas
 S G

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. UŽSAKOVAS, STATYBOS VIETA, STATINIO KATEGORIJA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, PROJEKTO STADIJA IR DALIS

Statytojas (užsakovas)	- Panevėžio miesto savivaldybė.
Statinio adresas	- Savanorių a. 3A, Panevėžys.
Žemės sklypo kad. Nr.	- 2701/0020:453 Panevėžio m. k. v.
Statybos rūšis	- Nauja statyba
Statinio kategorija	- Ypatingas statinys.
Statinio paskirtis	- Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau) butų (daugiabučiai) pastatai (6.3)
Projekto rengimo stadija	- Projektiniai pasiūlymai

2.2. PRADINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Daugiabučio pastato Savanorių a. 3A, Panevėžyje projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis galiojančiais Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo, Statybos ir kitais įstatymais, galiojančiais projektavimo ir statybos techniniais reglamentais, taisyklėmis ir normomis, projektavimo užduotimi ir projektavimo darbų sutartimi.

2.3. PROJEKTUOJAMA VIETA

Projektuojamas žemės sklypas Savanorių a. 3A, Panevėžyje (kad. Nr. 2701/0020:453) yra centrinėje miesto dalyje. Sklypas patenka į Panevėžio bendrojo plano T1 teritoriją: Centro zona, mišri centro teritorija.

Sklypas patenka į detaliuotą planą „Teritorijos (ribojamos J. Basanavičiaus g., Ukmergės g., Laisvės a. ir Savanorių a.) detalusis planas Nr. K-VT-27-17-229“ (rengėjas UAB „Panprojektas“) suplanuotą teritoriją. Šiuo metu (2023-02) atliekamas „Teritorijos (ribojamos J. Basanavičiaus g., Ukmergės g., Laisvės a., Savanorių a., Panevėžys) detaliojo plano koregavimas“; TPD Nr. K-VT-27-22-201 (rengėjas UAB „Želdima“, į/k 300102175).

Sklypas patenka į KVR teritoriją Panevėžio miesto istorinė dalis (31872), sklype nėra paveldo objektų.

Žemės sklypo paskirtis – Kita; naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos / Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Žemės sklypas ribojasi:

- šiaurėje su sklypu, Ukmergės g. 6, un. Nr. 2701-0020-0312 (Kita, Gyvenamosios teritorijos), sklype registruotas statinys Pastatas – Gyvenamasis namas, paskirtis – Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai);
- rytuose su žemės sklypu, un. Nr. 4400-5249-3019 (Kita, susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorijos);

0	2023	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, supažindinti visuomenę.			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis			
Įmonės k.	<div>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</div> <div>MB „Urbanistinė architektūra“ Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt</div>			Projekto pavadinimas:	
304440594				Panevėžio miesto savivaldybės būsto su administracinėmis patalpomis, Savanorių a. 3A, Panevėžyje, statybos projektas	
UA				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
kv.dok.nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas:	Laida
A1841	SPV, arch.	P. Džervus		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
	arch.	T. Medzelas			
	arch.	G. Kairytė			
Kalba	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas
LT	Panevėžio miesto savivaldybė			UA2212-PP.AR	1
					13

- pietuose su sklypu Savanorių a. 3, un. Nr. 4400-0718-8864 (Kita, gyvenamosios teritorijos), sklype registruotas statinys Pastatas – Gyvenamasis namas, paskirtis – Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai);
- vakaruose esančiu kvartalo kiemu, kurio teritorijai sklypas nėra registruotas (laisva valstybinė žemė).

Projektuojamame sklype yra nežymus reljefo nuolydis žemėjantis nuo +52,85 abs. alt. iki +51,12 abs. alt., bendras nuolydis ~ 1,70 m pietryčių kryptimi.



situacijos schema

KULTŪROS PAVELDAS

Projektuojamas sklypas patenka į Kultūros vertybių registre nustatytą Panevėžio miesto istorinę dalį.

Panevėžio miesto istorinės dalies teritorijos ir apsaugos ribų nustatymo bei tvarkymo specialiajame plane, sklypas patenka į teritoriją T2.1, kuriai nustatytas Tausojamojo naudojimo saugojimo režimas T2 – Naujojo Panevėžio teritorija; dominuojantis Naujojo Panevėžio perimetrinis XIX a. pab. – XX a. p. užstatymas mūriniais, mediniais 1-3 a. su pastogėmis, mansardomis namais.

T2.1 – Perimetrinio užstatymo teritorija

Teritorija yra į rytus ir į pietus nuo Senvagės parko: kvartalai apie Nepriklausomybės aikštę ir kvartalai į rytus nuo Kranto gatvės, Smėlynės g. vakarinėje pusėje (žiūr. grafinę dalį). Teritorijos plotas – 171504 m², t. y. 17,1504 ha.

Teritorijos apibūdinimas ir tvarkymo principai

Teritorija nustatyta pagal joje dominuojantį Naujojo Panevėžio XIX a. pab. – XX a. I p. perimetrinį užstatymo tipą (morfotipą). Perimetrinis užstatymas prie gatvių - blokuotas išsistinis ar su tarpais įvažiavimams į kiemus. Pastatai stovi ant istorinių ar naujai suformuotų gatvių (raudonųjų) linijų. Sklypuose užstatymas įvairuoja nuo pilno uždaro

perimetrinio visų kraštinių užstatymo iki atviro su viena, dviem ar trim užstatytomis sklypo kraštinėmis. Vyrauja XIX a. pab. – XX a. I p. 2-3 a. mūriniai pastatai dvišlaičiais stogais, dengtais lygios skardos, sujungtos lankstu, danga, fasadų apdailos medžiaga – tinkas ir raudonų plytų mūras.

Perimetrinis užstatymo tipas dominuoja Panevėžio miesto istorinėje dalyje, tapo jos vizitine kortele. Yra išlikę gana autentiškų, nežymiai pakitusių šio užstatymo tipo fragmentų. Pokario metais miestui augant eilė namų paaukštinti pristatant aukštą, senų pastatų ar karo žaizdų vietose atsirado naujas šiuolaikinis užstatymas, dažnai laisvo išplanavimo tipo.

Saugant ir stiprinant susiformavusį šios miesto dalies istorinį įvaizdį tikslinga maksimaliai išsaugoti užstatymo tipą (morfotipą), autentiškas sklypų ribas, autentiškus istorinius pastatus, būdingus pastatų architektūros bruožus, vyraujančias tradicines apdailos medžiagas. Rekonstrukcijai bei naujai statybai keltini kontekstualumo (darnaus santykio su aplinkiniu užstatymu), tradicijų tęstinumo reikalavimai.

KLIMATINĖS SĄLYGOS

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Panevėžio m. sav. priskiriama I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Panevėžio m. sav. priskiriama I–jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakterine reikšme 1,2 kN/m².

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ klimatas apibūdinamas taip (Panevėžys):

- Vidutinė oro temperatūra (metinis) – +6,2°C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas (1936, 1959 m.) - +33,7 °C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas (1956 m.) - -37,1 °C;

Detliuotu planu (koregavimu) nustatyti teritorijos (sklypo) naudojimo reglamentai:

Rodmuo	mato vnt.	reikšmė
Sklypo plotas	m ²	1049
Žemės naudojimo paskirtis		Kitos paskirties žemė
Žemės naudojimo būdas		Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
Pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus	m	17,0
Pastatų aukščio altitudė (abs.)	m	69,0
Sklypo užstatymo tankis, UT	%	63
Sklypo užstatymo intensyvumas, UI	%	3
Užstatymo tipas		Perimetrinis (pr)
Pastatų aukščių skaičius	vnt.	1-5
Servitutai		215/S1/304 m ² 222/S2/389 m ²

NTR duomenys apie sklypą

	DAIKTAS	PLOTAS	PASTABOS
2.1.	Žemės sklypas, 4400-5249-6043	1049,00 m ²	

2.2.	Kelias (gatvė) – Pravažiavimas, 4400-5248-2825, gatvės kategorija: Pagalbinė	1048,08 m ²	Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
JURINIAI FAKTAI			
7.2.	Nekilnojamas daiktas (sklypas) yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)		
ŽYMO			
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruotos NTR:			
8.1.	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.	577,00 m ²	III skyrius, dešimtas skirsnis
8.2.	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos.	730,00 m ²	III skyrius, dviliktasis skirsnis
8.3.	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos.	97,00 m ²	III skyrius, šeštasis skirsnis
8.4.	Elektros tinklų apsaugos zonos.	162,00 m ²	III skyrius, ketvirtasis skirsnis
8.5.	Aerodromo apsaugos zonos.	1049,00 m ²	III skyrius, pirmasis skirsnis
8.6.	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	1049,00 m ²	IV skyrius, vienuoliktasis skirsnis
8.7.	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos.	1049,00 m ²	V skyrius, pirmasis skirsnis
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos SŽNS			
11.1.	Elektros tinklų apsaugos zonos (teritorijos un. Nr. 10048428)	61,00 m ²	III skyrius, ketvirtasis skirsnis
11.2.	Elektros tinklų apsaugos zonos (teritorijos un. Nr. 10046683)	49,00 m ²	III skyrius, ketvirtasis skirsnis
11.3.	Elektros tinklų apsaugos zonos (teritorijos un. Nr. 100164913)	44,00 m ²	III skyrius, ketvirtasis skirsnis
11.4.	Elektros tinklų apsaugos zonos (teritorijos un. Nr. 100171834)	48,00 m ²	III skyrius, šeštasis skirsnis
11.5.	Elektros tinklų apsaugos zonos (teritorijos un. Nr. 100170214)	44,00 m ²	III skyrius, ketvirtasis skirsnis
11.6.	Elektros tinklų apsaugos zonos (teritorijos un. Nr. 100165845)	59,00 m ²	III skyrius, ketvirtasis skirsnis

2.4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

2.4.1. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Sklype detaliuoju planu nustatytoje statybos zonoje projektuojamas gyvenamosios paskirties daugiabutis pastatas, laikantis statybos linijos. Projektuojamo sklypo rytinėje pusėje numatoma teritorijų planavimo dokumentais suplanuota ir Laisvės aikštės ir jos prieigų kompleksinio sutvarkymo projektu suprojektuota Savanorių a. gatvės atkarpa, sklandžiai sujungianti Savanorių a. ir Ukmergės gatves, užbaigiant kvartalo susisiekimo sistemą. Iš šios gatvės atkarpos projektuojama 5,5 m nuovaža į projektuojamą sklypą, apjungianti kvartalo viduje esantį užžiedintą pravažiavimo kelią su miesto gatvių tinklu. Transporto sprendiniai projektuojami vadovaujantis Panevėžio m. sav. 2023-01-10 išduotomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų (vietinės reikšmės kelių ir gatvių) sąlygomis Nr. PS-230110-00001. Eismo, pėsčiųjų ir inžinerinė infrastruktūra projektuojama detaliuoju planu suplanuotų servitutų zonose.

Projektuojamų sprendinių įgyvendinimas numatomas etapais. Projektas apima 1 etapo darbus, reikalingus užduoties įgyvendinimui. 2 etapo sprendiniai - rekomendacinio pobūdžio. 2 etapo darbai atliekami kitais projektais:

1 etapas: Sklypo sutvarkymas, projektuojamo pastato statyba, Savanorių a. gatvės atkarpos su nuovaža į sklypą įrengimas.

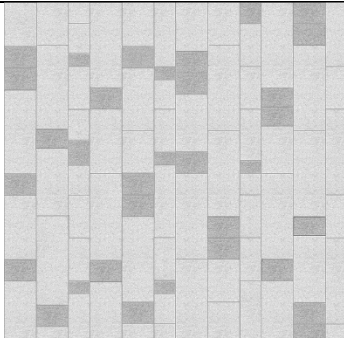


2 etapas: Vidinio kiemo sutvarkymas, įrengiant nedidelio skvero tipo aikštelę su pėsčiųjų jungtimi tarp Savanorių ir Laisvės aikščių.

Atsižvelgiant į pastato funkcinį scenarijų, patekimai į pastatą projektuojami taip:

- įėjimai/išėjimai klientams iš viešųjų prieigų Savanorių g. pusės;
- įėjimai/išėjimai darbuotojams ir gyventojams iš atviro praėjimo pirmajame aukšte (bromo);

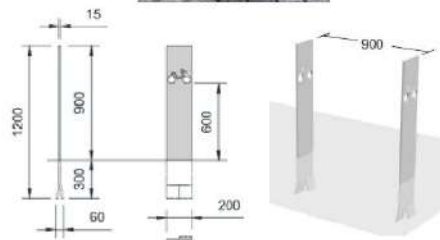
Įėjimai/išėjimai klientams projektuojami 3, siekiant srautų valdymo, saugaus naudojimo. Vienas įėjimas/išėjimas skirtas 24/7 dirbančiai savitarnai.

Landšafto įrengimo specifikacija (pavyzdžiai)

objektas	medžiaga	vaizdas
TAKAI	Įvairaus dydžio betoninės trinkelės ir blokai. Spalva – pilka, šviesiai pilka. (TP rengimo metu tikslinama – derinama prie esamų ir projektuojamo sklypo gretimybėse vykdomų projektų sprendinių).	
SUOLAI	Betono gaminiai su medžio paviršiumi. (2 darbų etapo teritorijoje)	
ŠVIESTUVAI	Šiuolaikiško dizaino dažyto metalo atramos su LED šviestuvais. Spalva – juoda. Fasadų ir akcentiniam medžių apšvietimui parenkami primontuojami šviestuvai be atramų. Tikslios šviestuvų vietos parenkamos Techniniam projekte.	

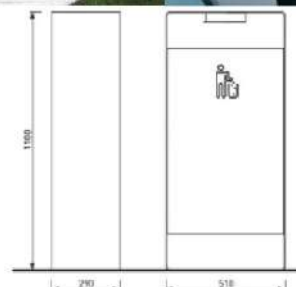
DVIRAČIŲ STOVAI

Modernaus dizaino, cinkuoto plieno.
(pritaikant prie Panevėžio Laisvės
a. sprendinio).
Vieta sklype tikslinama TP rengimo
metu.



ŠIUKŠLINĖS

Modernaus dizaino, konstrukcija
suvirtinta iš plieno lakštų (pritaikant
prie Panevėžio Laisvės a.
sprendinio).
Vieta sklype tikslinama TP rengimo
metu.



EISMO ORGANIZAVIMAS

Projektuojamas įvažiavimas į sklypą iš Savanorių a. atkarpos sklypo šiaurės rytinėje dalyje, detalioju planu suplanuotoje vietoje, vadovaujantis Panevėžio m. sav. išduotomis prisijungimo prie susisiekimo infrastruktūros sąlygomis.

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ punkto 107 ir 30 lentelėje nurodytais reikalavimais.

Skaičiavimas:

Eil. Nr.	Patalpų paskirtis	Kiekis	Norma	Minimalus kiekis
1.	Administracinės paskirties pat.	626,65 m ²	1 vt. / 25 m ² pagrindinio ploto*	26 vt.
2.	Gyvenamosios paskirties pat.	21 butai	1 vt. / 1 butui	21 vt.

*Pagrindinis plotas – visų patalpų, išskyrus patalpas, kurios įskaitomos į pagalbinį plotą, plotas. Pagalbinį plotą sudaro koridoriai, tambūrai, perėjimai, san. mazgai, inžinerinių tinklų bei įrengimų patalpos (katilinės su pagalbinėmis patalpomis, boilerinės, vandentiekio ir kanalizacijos siurblynės, valdymo mazgai, transformatorinės, ventiliacijos ir oro kondicionavimo kameros, liftų mašinų patalpos ir kt.).

Bendras norminis automobilių stovėjimo vietų poreikis – 47 vt. Projektuojamas sklypas patenka į kultūros paveldo teritoriją (Panevėžio miesto istorinė dalis, kodas 31872), vadovaujantis Automobilių stovėjimo vietų skaičiaus Panevėžio mieste nustatymo taisyklėmis, patvirtintomis Panevėžio m. savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 28 d., Nr. 1-314), automobilių stovėjimo vietų skaičiavimui taikomas 0,5 koeficientas. Pritaikant nustatytą 0,5 koef. poreikis skaičiuojamas 24 vt.

Sklype įrengti automobilių stovėjimo vietų nėra galimybės. 1 etapu tvarkomos teritorijos ribose (gatvės raudonosiose linijose) projektuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos: 2 skirtos ŽN (B tipo) ir 2 elektromobiliams, su įkrovimo prieiga ir kabelių kanalų infrastruktūra, skirta vėliau įrengti elektromobilių įkrovimo prieigą.

Likusios 20 automobilių stovėjimo vietos numatomos 500 m. atstumu nuo pastato.

DVIRAČIŲ STOVĖJIMO – SAUGOJIMO SPRENDINIAI

Dviračių stovėjimo vietų skaičiavimas (STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.)

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butams

Skaičiavimas:

Eil. Nr.	Patalpų paskirtis	Kiekis	Norma	Minimalus kiekis
1.	Administracinės paskirties pat. (skaič. Pagrindinis plotas)	R – 145,80 m ² 1A – 209,05 m ² 2A – 271,65 m ² Viso – 626,65 m ²	1 vt. / 250 m ² (pagrindinio ploto)	3 vt.
2.	Gyvenamosios paskirties pat.	21 butas	1 vt. / 5 butams	5 vt.
Bendras poreikis				8 vt.

Projektuojama 14 dviračių stovėjimo/laikymo vietos. 11 vietų numatoma pastato rūsyje projektuojant atskirą patalpą saugiam naudojimui (gyventojų poreikiams). 3 vietos projektuojamos sklype ties klientų įėjimais greta Savanorių a. gatvės.

SKLYPO PRITAIKYMAS VISUOMENEI

Sklype projektuojama takų sistema, sklandžiai jungianti atskiras sklypo dalis tarpusavyje ir su aplinkine infrastruktūra. Sklypo aukščių skirtumai sprendžiami norminio nuolydžio pėsčiųjų takais, laiptais ir rampomis (ŽN). Projektas rengiamas vadovaujantis standarto ISO 21542 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“ rekomendacijomis.

DANGOS

Dangos projektuojamos pagal transporto srautų sudėtį, eismo intensyvumą, apkrovas bei esamas geologines sąlygas, remiantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19. Projektuojamoje teritorijoje numatomos naujos, pilnos konstrukcijos dangos - asfaltas, betoninės trinkelės.

LIETAUS NUVEDIMAS

Paviršinis vanduo nuo stogo ir sklypo kietų dangų surenkamas formuojamais nuolydžiais ir nuvedamas pajungiant į lietaus surinkimo tinklus. Sklype reljefas formuojamas taip, kad nuo pastatų savaime nutekėtų vanduo.

ŠILUMOS TINKLAI

Šiluma pastatui tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Šilumos tinklai projektuojami pagal išduotas technines sąlygas optimizuojant sprendinius. Preliminariai projektuojami bekanaliai šilumos tinklai su gedimų kontrolės sistema.

VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKOS

Pastato aprūpinimui geriamuoju vandeniu bei gaisrų gesinimo (jeigu bus nurodoma gaisrinės saugos dalyje) vanduo tiekiami ir projektuojami pagal išduotas technines sąlygas ir užduotis. Buitinė nuotekynė pajungiama į miesto centralizuotus tinklus.

ELEKTROTECHNIKA IR RYŠIAI

Elektrotechnikos ir ryšių sprendiniai projektuojami TP stadijoje, apskaičiavus ir nustačius projektuojamo pastato ir sklypo poreikius, vadovaujantis techninėmis sąlygomis ir nustatytais reikalavimais.

2.4.2. ŽELDINIAI

Pietinėje sklypo dalyje ties gretimame sklype Savanorių a. 3, esančiu daugiabučiu pastatu auga liepa. Medis auga inžinerinių tinklų apsauginėse zonose ir nėra vertingų želdynų dalis. Liepa auga detaliuoju planu reglamentuotoje užstatymo zonoje, todėl statybos metu turės būti pašalinta. Projektu šalinamų medžių kompensavimas numatomas LR įstatymų nustatyta tvarka.

ESAMŲ MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ

Medžio Nr.	Rūšis	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pasiūlymai, pastabos
1	Liepa mažalapė	58	Patenkinama, kamienė yra sumedėjęs skilimas.	Šalinimas, auga DP suplanuotoje užstatymo zonoje

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (ploto) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", žemės sklype Savanorių a. 3A turi būti priskiriamas minimalus plotas nuo viso žemės sklypo ploto, pagal žemės naudojimo būdą, įskaitant vejas ir gėlynus. Vadovaujantis šio aprašo 9.2 punktu, Statytojas (teritorijų planavimo iniciatorius) įsipareigoja įkurti viešąjį atskirąjį želdyną esamos Panevėžio autobusų stoties, adresas - Savanorių a. 5, Panevėžys, žemės sklypo kadastro Nr. 2701/0020:325, ribose, nuo planuojamos teritorijos būtų nutolęs apie 20 m. Kitas bendro naudojimo viešasis atskirųjų želdynų sklypas suformuotas Teritorijos (Ribojamos J. Basanavičiaus g., Ukmergės g., Laisvės a., Savanorių a., Panevėžys) detaliuoju planu, patvirtintu Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. A-233, ir ribojasi su planuojamu žemės sklypu, Savanorių a. 3A, Panevėžys. Atskirieji želdynai įrengiami pagal parengtą techninį projektą. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 patvirtinto statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, vaikų žaidimo ir sporto aikštelės, ramaus poilsio vietos vyresnio amžiaus ir neįgaliams žmonėms, numatomos įrengti želdynų sklypuose, aprašytuose aukščiau. Šiuo metu įrengtos, veikiančios vaikų žaidimų aikštelės, poilsio vietos yra Senvagės ir Laisvės aikštės želdyno sklypuose, pasiekiamumas 50 - 250 m.

Atsižvelgiant į statytojo užduotį, projektuojamo pastato specifiką, detaliojo plano reglamentus ir fizines sklypo galimybes, sklype Savanorių a. 3A naujų medžių sodinimas – nenumatomas.

2.4.3. STATINIO ARCHITEKTŪRA

Projektuojamo pastato architektūrinė idėja – integralus šiuolaikinis pastatas, atiduodantis duoklę istoriniam kontekstui. Bendras pastato aukštis 17,00 m (karnizo h = 14,00 m), aukštis aukštais – 4+M. Pastato stogas – šlaitinis. Bendra pastato architektonika sprendžiama modernios klasikinės klinkerio plytos apdailos fasadais, nereguliariu langų ritmu, aukštomis pirmo aukšto vitrinomis, tūriniais stoglangiais su nedideliais įgilintais balkonais, gyventojų bendruomenės terasomis trečiajame ir ketvirtajame pastato aukštuose kiemo pusėje.

PASTATO FUNKCINIS SUPLANAVIMAS

Pastato funkcinė struktūra suformuota atsižvelgiant į konkurso programą ir siekiant suformuoti optimalų pastato struktūrinį modelį, užtikrinantį tiek patogų, intuityviai paprastą naudojimąsi pastatu, tiek efektyvų bei ekonomišką jo eksploatavimą.

Rūsyje projektuojamos archyvo su serverine, techninės, įvadų patalpos, daiktų saugykla, uždara dviračių saugykla su el. pakrovimo taškais (11 vt.).

1 aukšte projektuojamos erdvės klientų aptarnavimui, kabinetai, pagalbinės patalpos, san. mazgai.

2 aukšte projektuojamos administracinės patalpos, kabinetai, pasitarimų patalpa, virtuvė-bendravimo zona, san. mazgai.

3 - 4 aukštai skirtas gyvenamiesiems būstams.

5 (mansardinis) skirtas gyvenamiesiems būstams.

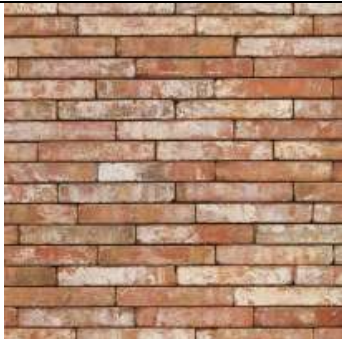



Pastato viduje atskirti administracinių paslaugų lankytojų, darbuotojų ir būstų gyventojų srautai. Šie srautai nesikerta, jiems projektiniais sprendimais sudaromos galimybės patogiai ir saugiai naudotis pastatu. Klientų aptarnavimui skirtas pirmasis pastato aukštas. Ties pagrindiniu įėjimu į pastatą išdėstytas informacijos centras (pasitikimo ir informacijos recepcija), san. mazgai. Įrengiami savitarnos punktai (su autonominiu įėjimu 24/7 veiklos užtikrinimui). Už laukimo holo išdėstyti 15 konsultacinių patalpų.

Pastate projektuojamos 3 atskiros laiptinės, 1 liftas horizontaliam judėjimui, skirtas gyventojams ir ŽN keltuvas R-1-2 aukštams. 2 laiptinės skirtos administracinės paskirties patalpoms. 1 laiptinė su liftu – gyvenamosios paskirties patalpoms.

ARCHITEKTŪRA

Pastato architektūra vientisa – 1 aukšto fasaduose projektuojamos 2,5 m aukščio stiklo vitrinos, 2-4 aukštuose nereguliaraus ritmo langai, mansardiniame aukšte tūriniai stoglangiai su įtrauktais nedideliais balkonais, stoglangiai. Išorės sienos projektuojamos trisluoksnės konstrukcijos su klinkerio plytos apdaila (kabinama pilnos plytos apdaila). Sienų apdailai parenkama sendinta klinkerio plyta, deranti bendrame kontekste, atskleidžianti pastato statybos vietos ypatumus. Pastato stogai šlaitiniai, stogo danga pilka valcinė skarda.

Apdailos medžiagų specifikacija

objektas	medžiaga	vaizdas
EKSTERJERAS		
FASADŲ APDAILA	Klinkerio plyta. Dizainas – sendintas, aplinkos paveiktas paviršius, montavimo raštas kintantis. Tvirtinimas – plytai kabinamo fasado (BAUT) sistema.	
	Klinkerio plytelė. Dizainas – tamsiai pilkas. Montavimo raštas – klasikinis. Tvirtinimas – klijuojama.	
STOGO APDAILA	Valcuota plieno stogo danga Tipas – Classic. Spalva – pilka.	
MEDŽIO AKCENTAI tūriniai stoglangiai, balkonai	Medžio faneros/lamelių paviršiai, kabinamos lubos.	

INTERJERAS

Pirmajame aukšte, klientų aptarnavimo erdvėse ir viešosiose prieigose, projektuojamos šviesių atspalvių paviršių, gerai apšviestos natūralia ir dirbtine šviesa patalpos. Visos medžiagos – ilgaamžės, modernios ir lengvai prižiūrimos. Grindų paviršius - neslidžios homogeninės dangos. Sienos stiklo vitrinos ir moderniai šviesiais atspalviais dažyti paviršiai, kuriuose įkomponuojami nukreipiamieji ir įspėjamieji žymėjimai lankytojų patogumui ir orientacijai pastate. Lubos – kabinamos, ažūrinės, natūralių atspalvių ir medžiagų. Dirbtinis apšvietimas montuojamas ažūrinėse lubose,

šviestuvai – kreipiamieji. Pagrindinių erdvių pertvaros - lengvai tonuotos grūdinto stiklo vitrinos, mūras, gipsinės pertvaros. 1 aukšto baldai iš natūralių medžiagų, lengvų konstrukcijų.

Pagrindinis informacijos punkto darbastalis iš medžio masyvo, natūralios medžio spalvos.

Antrajame aukšte tęsiama pirmojo aukšto interjero koncepcija. Grindys, sienų paviršiai ir lubos – analogiškų medžiagų kaip ir pirmajame aukšte. Antrojo aukšto kabinetuose išdėstomi modernūs ir ergonomiški ofiso baldai, baldams parenkami keli švelnūs atspalviai, derantys prie bendros interjero stilistikos. Dėmesys skiriamas darbuotojų veiklos patogumui ir ergonomijai.

3-5 (mansardiniam) aukštuose įrengiami gyvenamieji butai. Butuose projektuojami šviesūs interjerai. Butų interjerai šviesių atspalvių monochrominiai paviršiai, natūralių medžiagų ir spalvų baldai. Sanitariniai mazgai aprūpinami modernia įranga, paslėptų konstrukcijų prietaisais. Sanitariniuose mazguose numatomos drėgmei atsparios apdailos medžiagos – akmens masės plytelės grindims, keraminės plytelės sienoms. Siekiant modernumo įspūdžio, sanitariniuose mazguose siūloma naudoti saikingai su monochromine spalvine baze kontrastuojančias spalvas, ryškesnius akcentinius plytelių intarpus ir pan.

Pastate projektuojamos pagalbinės patalpos įrengiamos laikantis bendra interjero koncepcija ir šių patalpų naudojimo poreikių išpildymui reikalingais sprendimais – betoninės grindys, šviesiai dažyti sienų paviršiai, reikalingo apšvietimo įrengimas ir pan. Pagalbinėse patalpose numatomos papildomos eksploatacinį saugumą užtikrinančios priemonės.

PASTATO INŽINERINIAI SPRENDIMAI

Projektuojamo pastato inžinerinio aprūpinimo sprendimai rengiami ir detalizuojami rengiant techninį projektą, atsižvelgiant į statytojo užduotį ir gautų techninių sąlygų reikalavimus, taip pat – sklype, statinio statybos zonoje esančių centralizuotų inžinerinių tinklų iškėlimo / perstatymo sprendinius.

Projektuojama pažangi pastato inžinerinė sistema. Šilumos tiekimas pastatui numatomas iš centralizuotų miesto šilumos tinklų. Pastato elektrifikavimui panaudojami miesto elektros tinklų energija ir alternatyvios priemonės. Siekiant efektyvaus elektros energijos naudojimo, pastate numatomi efektyvūs elektros prietaisai, automatinio (programuojamo) dimeriavimo apšvietimo ir šildymo/vėsinimo reguliavimo sistema. Pastate projektuojama rekuperacinė patalpų vėdinimo sistema.

PASTATO ENERGETINĖS KLASĖS, ENERGIJĄ TAUPANČIŲ SPRENDINIŲ, ATSINAUJINANČIOS ENERGIJOS ŠALTINIŲ TAIKYMO, ŽALIŲJŲ (TVARIJŲ) SPRENDINIŲ PANAUDOJIMAS

Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė – A++. Šį rodiklį pasiekti leis kompaktiška pastato forma ir tūris, racionalūs inžinerinių sistemų sprendimai ir statybai bei apdailai naudojamos statybinės medžiagos bei įrenginiai. Projektuojamo pastato energinio aprūpinimo sprendimai rengiami ir detalizuojami rengiant techninį projektą, atsižvelgiant į statytojo užduotį ir gautų techninių sąlygų reikalavimus.

PASTATO GAISRINĖS SAUGOS SPRENDIMAI

Projektuojamas I atsparumo ugniai laipsnio pastatas. Pastato pagalbinės ir kitos paskirties patalpos atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis. Pastato įrengimas projektuojamas iš medžiagų, priskiriamų ne žemesnei kaip sunkiai degių medžiagų klasei. Projektuojamų laiptinių langų dalys su automatine atidarymo pavara dūmų šalinimui, papildomi evakuaciniai išėjimai pirmajame aukšte. Visi evakuaciniai keliai atitverti priešgaisrinėmis uždvaromis.

Įrengiama gaisro ir dūmų aptikimo bei signalizacijos sistema. Pastatas projektuojamas išlaikant reikiamus beklūčius privažiavimus gaisro gesinimo tarnybų transportui, tvoros ir kiti privažiuoti prie pastato sienų trukdantys statiniai – neprojektuojami.

3-5 (mansardiniame aukšte) aukštuose projektuojami gyvenamieji butai. Patekimas iš laiptinės į butus per koridorius, evakuaciniai keliai koridoriuose < 15,00 m, plotis – 1,50 m.

Riboto judumo asmenų saugumo zonos išdėstomos evakuacinės laiptinės aikštelėje.

Gaisro dūmų šalinimui iš rūsio projektuojamos 2 gaisro dūmų šalinimo angos 0,75 x 1,20 m rūsyje, įrengiant šviesduobes sklype, greta pastato.

Ant pastato stogo projektuojamos apsauginės tvorelės (min. h - 0,60 m.), išlipimo ant stogo liukas iš laiptinės, žaibosaugos priemonės.

PASTATO IR SKLYPO BEI SKLYPO PRIEIGŲ ATITIKIMAS UNIVERSALIAUS DIZAINO PRINCIPAMS

Projektuojamas pastatas yra priskiriamas prie visuomenei svarbių visuomeninių objektų, todėl tiek pastatas, tiek jo prieigos pritaikomos visų visuomenės grupių poreikiams, įskaitant ir riboto judumo asmenis.

Pastatas suprojektuotas atsižvelgiant į visų visuomenės ir socialinių grupių poreikius. Vestibiulį, holų, liftų ir laiptinių išdėstymas užtikrina patogų ir intuityviai paprastą naudojimąsi pastatu visiems, nepriklausomai nuo žmogaus amžiaus ar fizinių pajėgumų; erdvių ir patalpų išplanavimas tinkamas žmonių su fizine negalia judėjimui.

Pastato aukštuose projektuojamos patalpos be grindų lygio pasikeitimų, visos durys – be slenksčių. Priešgaisrinėse duryse, esant poreikiui įrengti slenksčius, įrengiamos durys su mechanškai nusileidžiančiais slenksčiais.

Patekimui į viršutinius pastato aukštus (darbuotojų būstas) naudojamas projektuojamu ŽFN pritaikytu liftu.

2.4.5. SKLYPO, PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI

<i>Pavadinimas</i>	<i>Mato vienetas</i>	<i>Kiekis</i>	<i>Pastabos</i>
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	1049	Užstatomas sklypo plotas – 480,00 m ²
1.1.1. Tvarkomos teritorijos plotas**	m ²	1280	1 etapas
1 etapo darbų teritorijos plotas	m ²	1280	
2 etapo darbų teritorijos plotas	m ²	1296	
1.2. Užstatymo intensyvumas (UI)*	koef.	1,89	DP regl. - 3
1.3. Užstatymo tankis (UT)*	%	47,90	DP reglamentuotas UT – 63%
1.4. Automobilų stovėjimo vietos****			
1.4.1. Antžeminės aikštelės	vt. sk.	0	Bendras automobilų stovėjimo vietų poreikis – 24 vt.
1.4.2. ŽFN automobilų stovėjimo vietos	vt. sk.	2	Gatvės raudonosiose linijose, 1 etapo darbų ribose
1.4.3. Elektromobilio stovėjimo vietos	vt. sk.	2	Gatvės raudonosiose linijose, 1 etapo darbų ribose
1.5. Priklausomieji želdynai***	m ²	-	
II. PASTATAI			
2.1. Trijų ir daugiau butų (daugiabutis) gyvenamasis pastatas su administracinėmis patalpomis			
2.1.2. Bendrasis plotas**	m ²	1981,85	Rūsio plotas – 385,40 m ² Gyvenamųjų patalpų bendrasis plotas – 970,20 m ² ; Administracinės pask. patalpų bendrasis plotas – 626,25 m ²
2.1.3. Naudingasis plotas*	m ²	1596,45	
2.1.4. Pastato tūris*	m ³	8920	Antžeminės dalies tūris – 7607 m ³ Požeminės dalies tūris – 1313 m ³
2.1.5. Aukštų skaičius*	vnt.	4A+M	
2.1.6. Pastato aukštis*	m	17,00	abs. alt. +69,00

2.1.7. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	21	
2.1.7.1. 1 kambario	vnt.	13	Studijos tipo butas
2.1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	8	1 miegamojo kambario butai
7.1.8. Energinio naudingumo klasė		A++	
7.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto klasė		C	
7.1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
7.1.11. Dviračių saugojimo vietos	vt. sk.	14	Norma – 8 vt. Uždaroje rakinamoje saugykloje rūsyje projektuojama 11 vt., sklype 3 vt.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

** Darbai skirstomi etapais. Projektas apima 1 etapo darbus, reikalingus užduoties įgyvendinimui. 2 ir 3 etapų sprendiniai - rekomendacinio pobūdžio. 2 ir 3 etapo darbai atliekami kitais projektais.

*** Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (ploto) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", žemės sklype Savanorių a. 3A turi būti priskiriamas minimalus plotas nuo viso žemės sklypo ploto, pagal žemės naudojimo būdą, įskaitant vejas ir gėlynus. Vadovaujantis šio aprašo 9.2 punktu, Statytojas (teritorijų planavimo iniciatorius) įsipareigoja įkurti viešąjį atskirąjį želdyną esamos Panevėžio autobusų stoties, adresas - Savanorių a. 5, Panevėžys, žemės sklypo kadastro Nr. 2701/0020:325, ribose, nuo planuojamos teritorijos būtų nutolęs apie 20 m. Kitas bendro naudojimo viešasis atskirųjų želdynų sklypas suformuotas Teritorijos (Ribojamos J. Basanavičiaus g., Ukmergės g., Laisvės a., Savanorių a., Panevėžys) detalioju planu, patvirtintu Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. A-233, ir ribojasi su planuojamu žemės sklypu, Savanorių a. 3A, Panevėžys. Atskirieji želdynai įrengiami pagal parengtą techninį projektą. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 patvirtinto statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, vaikų žaidimo ir sporto aikštelės, ramaus poilsio vietos vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms, numatomos įrengti želdynų sklypuose, aprašytuose aukščiau. Šiuo metu įrengtos, veikiančios vaikų žaidimų aikštelės, poilsio vietos yra Senvagės ir Laisvės aikštės želdyno sklypuose, pasiekiamumas 50 - 250 m.

**** Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ punkto 107 ir 30 lentelėje nurodytais reikalavimais.

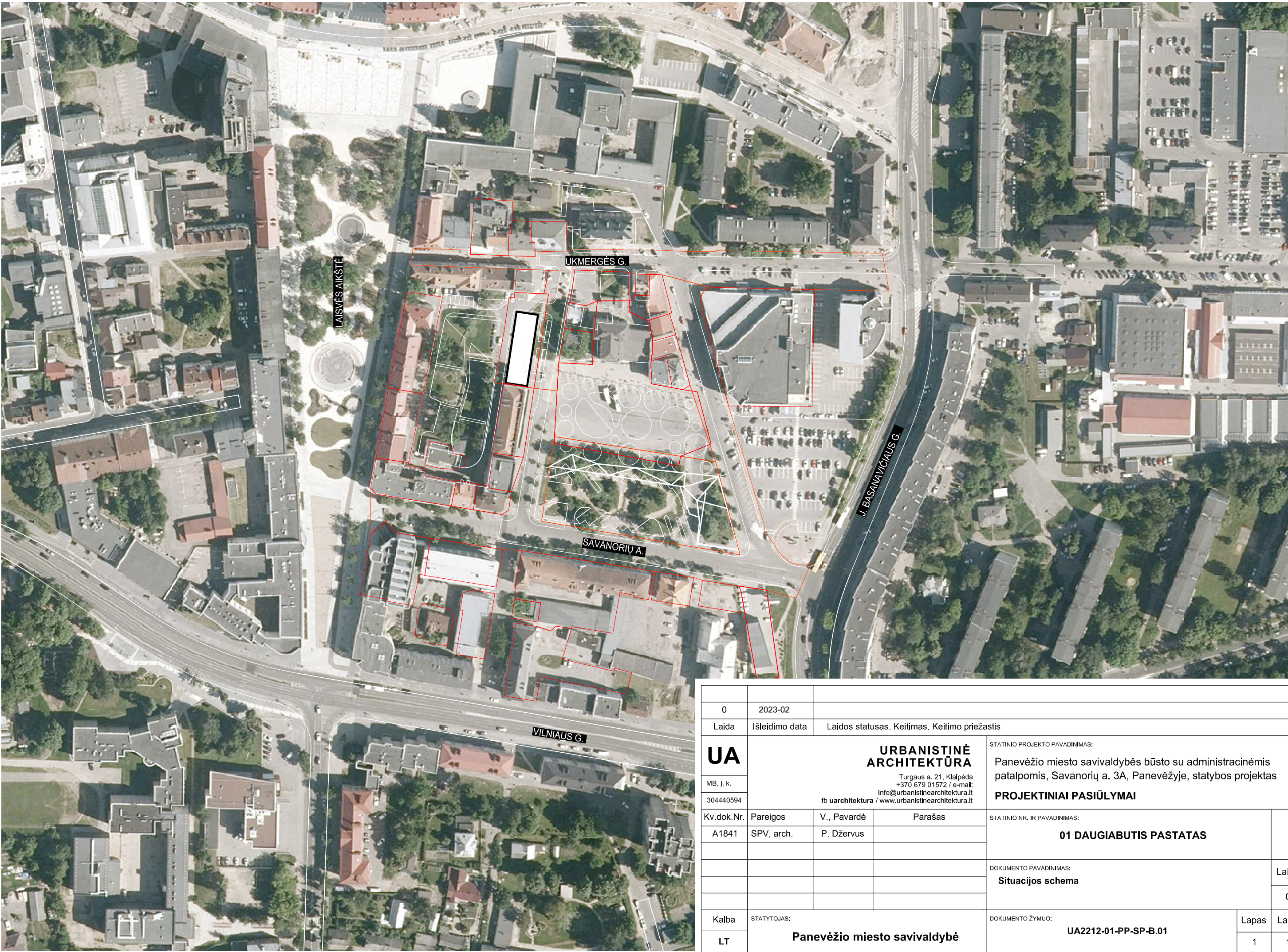
Bendras norminis automobilių stovėjimo vietų poreikis - 47 vt. Projektuojamas sklypas patenka į kultūros paveldo teritoriją (Istorinė miesto vieta, KVR kodas 31872), vadovaujantis Automobilių stovėjimo vietų skaičiaus Panevėžio mieste nustatymo taisyklėmis, patvirtintomis Panevėžio m. savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 28 d., Nr. 1-314), automobilių stovėjimo vietų skaičiavimui taikomas 0,5 koeficientas. Pritaikant nustatytą 0,5 koef. poreikis skaičiuojamas 24 vt.

Sklype įrengti automobilių stovėjimo vietų nėra galimybės. 1 etapu tvarkomos teritorijos ribose (gatvės raudonosiose linijose) projektuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos: 2 skirtos ŽN (B tipo) ir 2 elektromobiliams, su įkrovimo prieiga ir kabelių kanalų infrastruktūra, skirta vėliau įrengti elektromobilių įkrovimo prieigą.

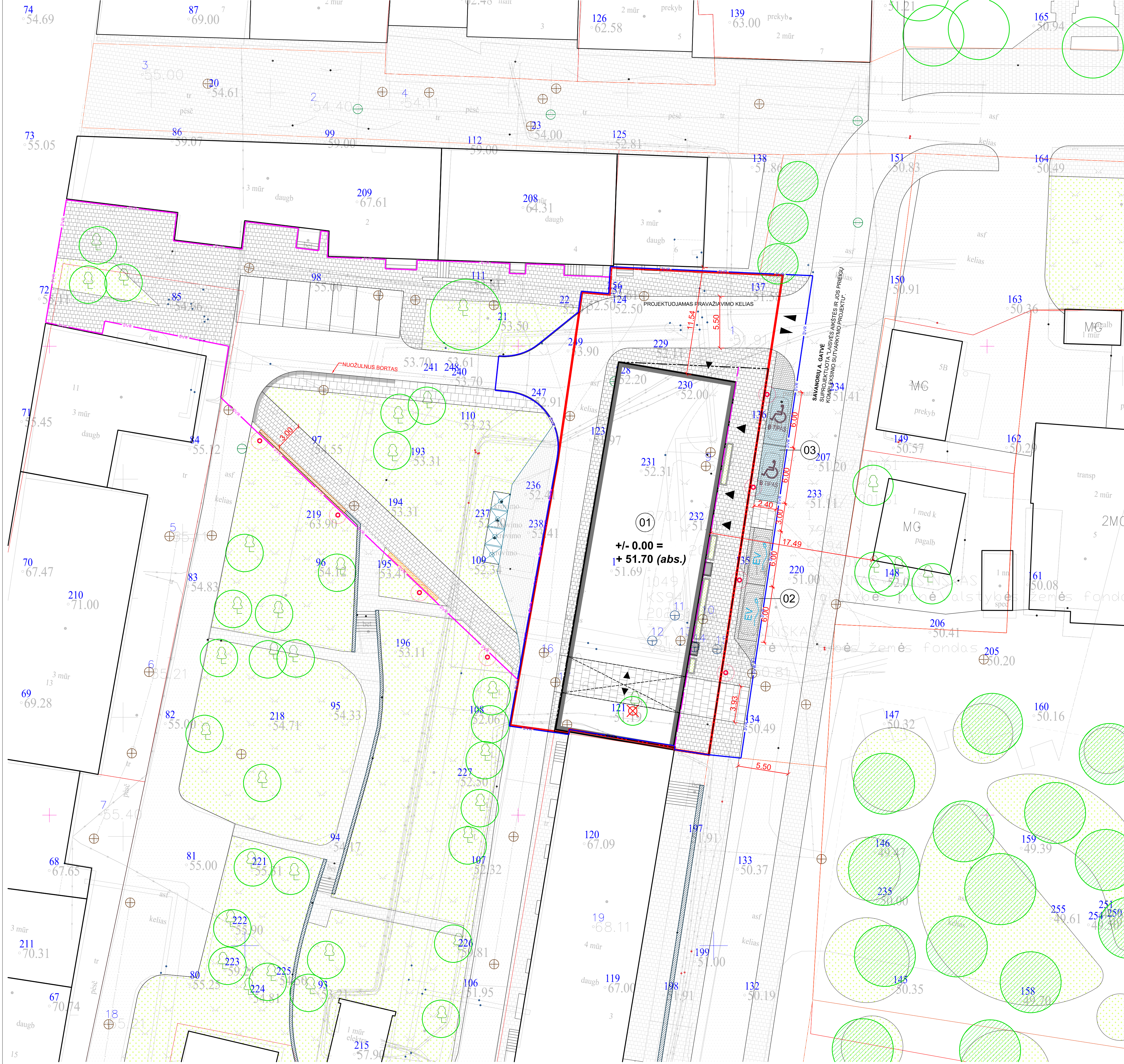
Likusios 20 automobilių stovėjimo vietos numatomos 500 m. atstumu nuo pastato.















VISI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.

Projekto vadovas
PETRAS DŽERVUS
A1841



0	2023-02				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis			
UA	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: info@urbanistinearchitektura.lt fb uarchitektura / www.urbanistinearchitektura.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Panevėžio miesto savivaldybės būsto su administracinėmis patalpomis, Savanorių a. 3A, Panevėžyje, statybos projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
MB, į. k.					
304440594					
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:	
A1841	SPV, arch.	P. Džervus		01 DAUGIABUTIS PASTATAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
				Situacijos schema	
Kalba	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	Panevėžio miesto savivaldybė			UA2212-01-PP-SP-B.01	Lapas Lapų
					1 1



EKSPLIKACIJA		
Žymuo	Pavadinimas	
01	Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas	
02	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos (2 vt., elektromobiliai)	
03	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos (2 vt., B tipo ŽN)	
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1		Sklypo riba
2		Statinių statybos riba (DP)
3		Statybos linija (DP)
4		Darbų vykdymo riba (DVR) - 1 etapas (projekto sprendiniai)
		Darbų vykdymo riba (DVR) - 2 etapas (kitu projektu)
5		Įvažiavimas į teritoriją
6		Įėjimo į pastatą vieta
7		Atraminės sienelės
8		Lauko baldai
9		Gatvės šviestuvai
10		Pėsčiųjų takų šviestuvai
11		Automobilių stovėjimo vieta
12		ŽN automobilių stovėjimo vieta / B tipas
13		Elektromobilių stovėjimo vieta su krovimo stotelėmis

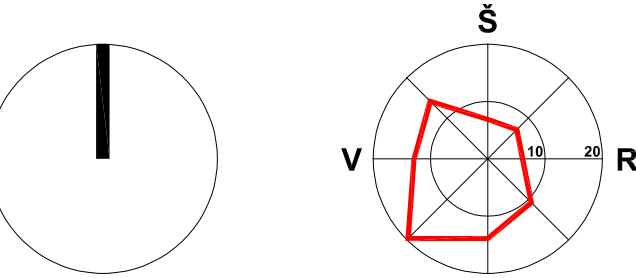
DANGŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1		Asfalto danga (automobilių eismas)
2		Trinkelės (pėsčiųjų takai / kiemo aikštelės)
3		Veja

ŽELDINIŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1		Esami medžiai
2		Šalinami medžiai
3		Sodinami medžiai
4		Formuojamasis medžių šalinimas (kitų etapų projektais)

PASTABOS:
Pietinėje sklypo dalyje ties gretimame sklype Savanorių a. 3, esančiu daugiabučiu pastatu auga liepa. Medis auga inžinerinių tinklų apsauginėse zonos ir nėra vertingų želdynų dalis. Liepa auga detaliųjų planu reglamentuotoje užstatymo zonoje, todėl statybos metu turės būti pašalinta. Vadovaujantis LR įstatymų nustatyta tvarka projekte privalės būti numatytas šalinamų medžių kompensavimas.

Sklypo plano pagrindas:

Sklypo planas parengtas ant parengto ir patvirtinto topografinio plano:
TIIIS1-20230327-020914



SKLYPO RODIKLIAI			
Pavadinimas	Matas	Kiekis	Pastabos
Sklypo plotas	m²	1049	
Tvarkomos teritorijos plotas *	m²	1280	
1 etapo darbų teritorijos plotas **	m²	1280	
2 etapo darbų teritorijos plotas **	m²	1296	
Užstatymo plotas *	m²	502,25	
Užstatymo tankumas * UT	%	47,90	DP regl. - 63 %
Užstatymo intensyvumas * UI	koef.	1,89	DP regl. - 3
Pastato aukštis	m	17,00	DP regl. - 17,00 m
Aukštis iki kamizo	m	14,00	SP regl. - 14,00 m
Pastato aukštų skaičius	vnt.	4+M	DP regl. - max. 5
Apželdintas sklypo plotas ***	%	-	
Automobilių stovėjimo vietų skaičius ****	vnt.	0	Tvarkomos teritorijos ribose (1 etapo) įrengiamos 4 vt.: 2 vt. ŽN, B tipo; 2 vt. elektromob.
Dviračių stovėjimo vietų skaičius *	vnt.	14	Norma - 8 vt.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministeris. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

** Darbai skirstomi etapais. Projektas apima 1 etapo darbus, reikalingus užduoties įgyvendinimui. 2 etapo sprendiniai - rekomendacinio pobūdžio. 2 etapo darbai atliekami kitu projektu.

*** Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacines paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (ploto) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, žemės sklype Savanorių a. 3A turi būti priskiriamas minimalus plotas nuo viso žemės sklypo plotu, pagal žemės naudojimo būdą, įskaitant vejas ir gėlynus. Vadovaujantis šio aprašo 9.2 punktu, Statytojas (teritorijų planavimo iniciatorius) įsipareigoja įkurti viešąjį atskirąjį želdyną esamas Panevėžio autobusų stoties, adresu - Savanorių a. 5, Panevėžys, žemės sklypo kadastro Nr. 2701/0020:325, ribose, nuo planuojamos teritorijos būtų nutolęs apie 20 m. Kitas bendra naudojimo viešasis atskirųjų želdynų sklypas suformuotas Teritorijos (Ribojejamų J. Basanavičiaus g., Ukmergės r., Savanorių a., Savanorių a., Panevėžys) detaliųjų planu, patvirtintu Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. A-233, ir ribojasi su planuojamu žemės sklypu, Savanorių a. 3A, Panevėžys. Atskirąjį želdyną įrengiami pagal parengtą techninį projektą. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 patvirtinto statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, vaikų žaidimo ir sporto aikštelės, ramaus poilsio vietos vyresnio amžiaus ir neigiams žmonėms, numatomos įrengti želdynų sklypuose, aprašytuose aukščiau. Šiuo metu įrengtos, veikiančios vaikų žaidimų aikštelės, poilsio vietos yra Senvagės ir Laisvės aikštės želdyno sklypuose, pasiekiamumas 50 - 250 m.

**** Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ punkto 107 ir 30 lentelėje nurodytais reikalavimais.

Bendras norminis automobilių stovėjimo vietų poreikis - 47 vt. Projektuojamas sklypas patenka į kultūros paveldo teritoriją (istorinė miesto vieta, KVR kodas 31872), vadovaujantis Automobilių stovėjimo vietų skaičius Panevėžio mieste nustatymo taisyklėmis, patvirtintomis Panevėžio m. savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 28 d., Nr. 1-314), automobilių stovėjimo vietų skaičiavimui taikomas 0,5 koeficientas. Pritaikant nustatytą 0,5 koef. poreikis skaičiuojamas 24 vt.

Sklype įrengti automobilių stovėjimo vietų nėra galimybės. 1 etapu tvarkomos teritorijos ribose (gatvės raudonosiose linijose) projektuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos: 2 skirtos ŽN (B tipo) ir 2 elektromobilams, su krovimo prieiga ir kabelių kanalų infrastruktūra, skirta vėliau įrengti elektromobilių įkrovimo prieigą.

Likusias 20 automobilių stovėjimo vietos numatomos 500 m. atstumu nuo pastato.

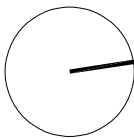
PASTABOS:

- Sprendiniai už sklypo ir už 1 etapo vykdomų darbų ribų - rekomendacinio pobūdžio. Sprendiniai projektuojami atskiru projektu.
- Sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu išlaikant normatyvinius reikalavimus.
- Sprendiniai atitinka galiojančius statybinius normatyvus, taisykles, ekologijos, visuomenės sveikatos-higienos, ŽN ir priešgaisrinis reikalavimus.
- Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

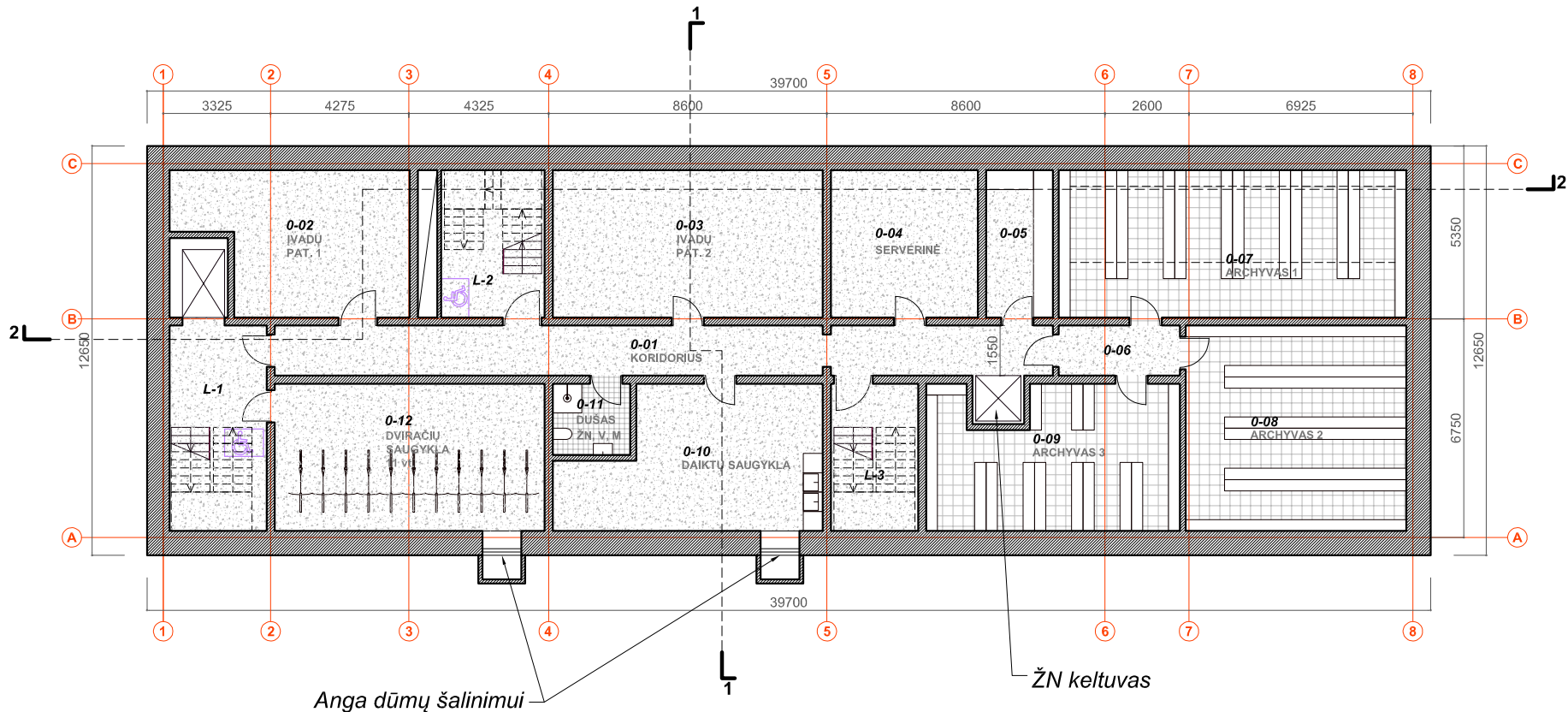
0	2023-04	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis	
UA	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA		
	Teritorijos a. 21, Ribalaidė 420-679-01072 / email: info@urbanistinisarchitektura.lt / www.urbanistinisarchitektura.lt		
	304440094		
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A1841	SPV. arch.	P. Džervus	
STATYMO NR. IR PAVADINIMAS:			
01 DAUGIABUTIS PASTATAS			
DOKUMENTO PAVADINIMAS:			
Statinių išdėstymo planas. Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas.			
Kalba	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMOS:	
LT	Panevėžio miesto savivaldybė	UA2212-01-PP-SP-B.02	
			Laida
			0
			Lapais
			1
			Lapų
			1



0	2023-04	PROJEKTO PAVADINIMAS			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimasis. Keitimo priežastis			
UA	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA				
	Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: info@urbanistinearchitektura.lt fb: uarchitektura / www.urbanistinearchitektura.lt				
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:				
MB, į. k.	Panevėžio miesto savivaldybės būsto su administracinėmis patalpomis, Savanorių a. 3A, Panevėžyje, statybos projektas				
304440594	PROJEKTO PAVADINIMAS				
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:	
A1841	SPV, arch.	P. Džervus		01 DAUGIABUTIS PASTATAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
				Aukščių planas	
				M 1:500	
Kalba	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	Panevėžio miesto savivaldybė			UA2212-01-PP-SP-B.03	
				Lapas	Lapų
				1	1

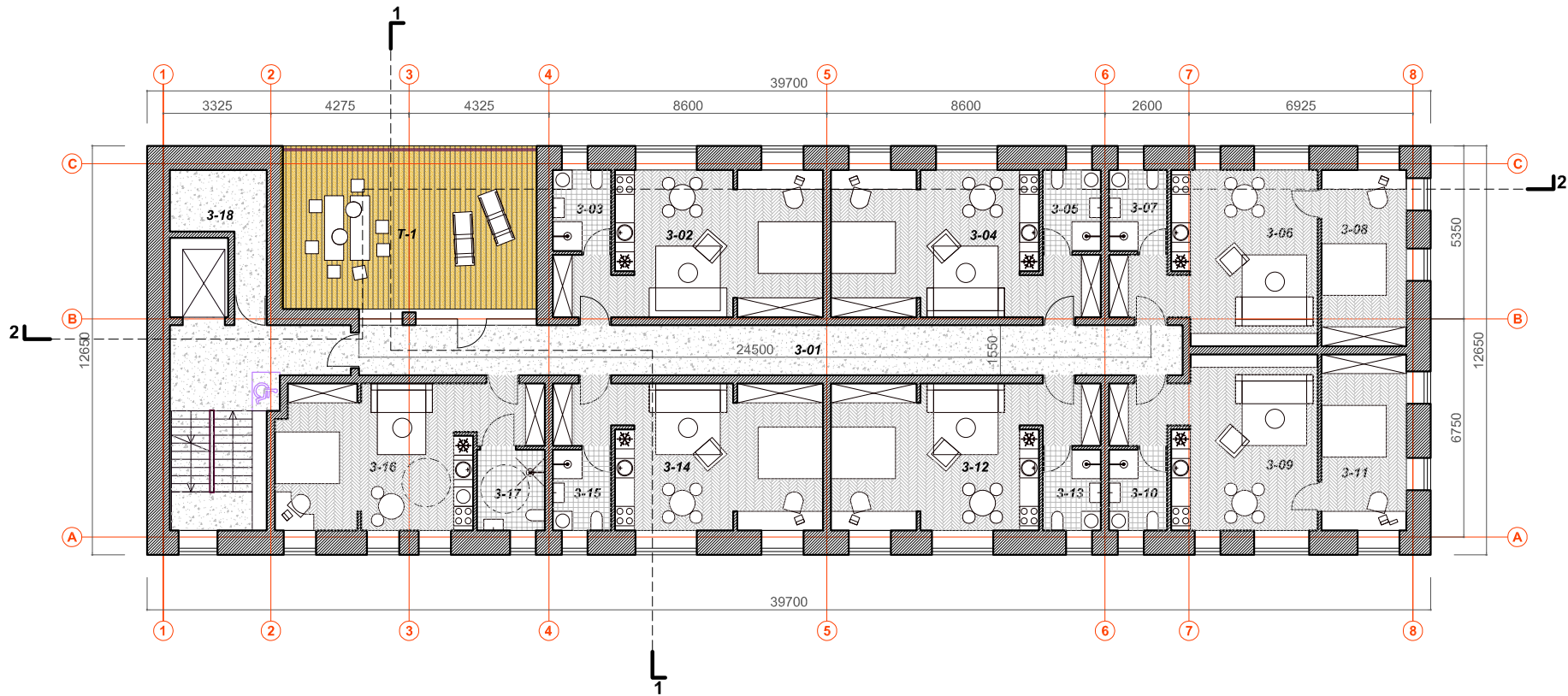
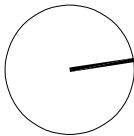


pat. Nr.	RŪSIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA	M²
0-01	Koridorius	37.10
0-02	Ivadų patalpa 1	28.50
0-03	Ivadų patalpa 2	37.90
0-04	Serverinė	20.70
0-05	Dalčių saugykla	9.40
0-06	Archyvų tambūras	5.80
0-07	Archyvo patalpa 1	48.90
0-08	Archyvo patalpa 2	43.30
0-09	Archyvo patalpa 3	32.90
0-10	Dalčių saugykla	31.85
0-11	Dušas / WC ŽN, V, M	5.25
0-12	Dviračių saugykla	37.95
L-1	Laiptinė 1	19.05
L-2	Laiptinė 2	14.55
L-3	Laiptinė 3	12.25
	BENDRASIS RŪSIO PLOTAS	385.40
	I bendrąjį plotą neišskaičiuojami plotai (patalpos)	0.00



Aukštas	PASKIRTIES RODIKLIAI	vnt.	M²
1, 2	DARBO KABINETŲ PASTATĖ	18	
	DARBO VIETŲ PASTATĖ	50	
1	Darbo kabinetų 1 aukšte	4	34,50
	Darbo vietų 1 aukšte	19	105,00
	Klientų aptarnavimo vietos	15	70,50
	Individualūs kabinetai	4	34,50
	Darbo vietos bendro darbo erdvėje	0	0,00
	Dviviečiai kabinetai	0	0,00
	Vadovų kabinetai	0	0,00
	Kiti kabinetai	0	0,00
2	Darbo kabinetų 2 aukšte	14	
	Darbo vietų 2 aukšte	30	
	Klientų aptarnavimo vietos	0	0,00
	Individualūs kabinetai	0	0,00
	Darbo vietos bendro darbo erdvėje	7	39,00
	Dviviečiai kabinetai	9	105,35
	Vadovų kabinetai	4	57,15
3, 4, M	Butų PASTATĖ	21	822,35
	Butų 3 aukšte	7	278,30
3	1 kamb. butai - studijos	5	185,30
	2 kamb. butai *	2	93,00
	* iš jų pritaikyti ŽN	1	36,70
	Butų 4 aukšte	7	278,30
4	1 kamb. butai - studijos	5	185,30
	2 kamb. butai *	2	93,00
	* iš jų pritaikyti ŽN	1	36,70
M	Butų mansardos aukšte	7	265,75
	1 kamb. butai - studijos	3	95,30
	2 kamb. butai *	4	170,45
	* iš jų pritaikyti ŽN	0	0,00
	BENDRASIS PASTATO PLOTAS		1981.85
	NAUDINGASIS PASTATO PLOTAS		1596.45

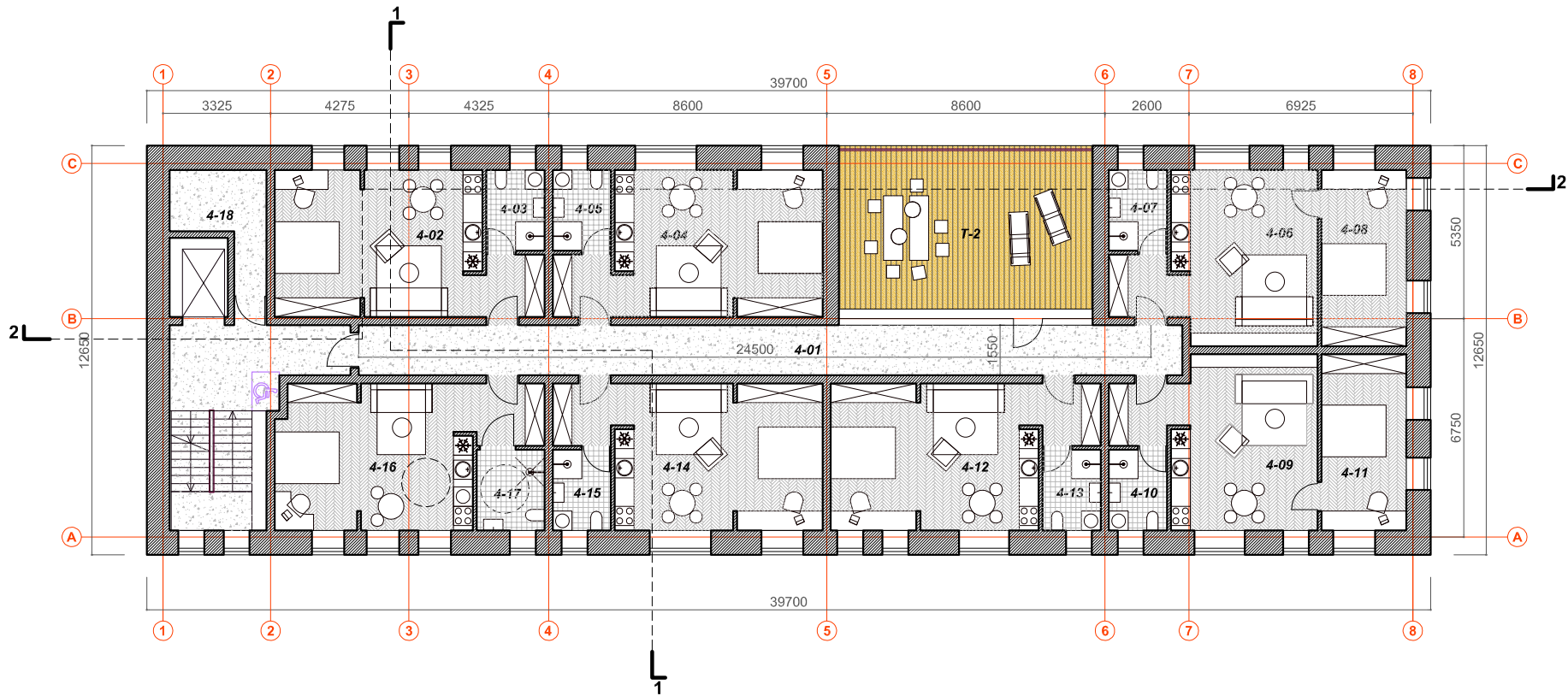
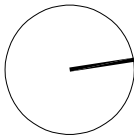
0	2023-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis		
UA	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: info@urbanistinearchitektura.lt fb uarchitektura / www.urbanistinearchitektura.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
				Panevėžio miesto savivaldybės būsto su administracinėmis patalpomis, Savanorių a. 3A, Panevėžyje, statybos projektas
				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:
A1841	SPV, arch.	P. Džervus		01 DAUGIABUTIS PASTATAS
	Arch.	T. Medzelas		
	Arch.	G. Kairytė		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				Rūsio aukšto planas
				M 1:200
Kalba	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	Panevėžio miesto savivaldybė			UA2212-01-PP-SA-B.01
				Lapas
				1
				Lapų
				1



pat. Nr.	3 AUKŠTO EKSPLIKACIJA	M²
3-01	Koridorius	39,45
	1 k. butas - Studija (1)	
3-02	Gyvenamasis kambarys	32,65
3-03	WC su dušu	4,50
	1 k. butas - Studija (2)	
3-04	Gyvenamasis kambarys	32,65
3-05	WC su dušu	4,50
	2 k. butas (1)	
3-06	Gyvenamasis kambarys	27,70
3-07	WC su dušu	4,50
3-08	Miegamasis	14,30
	2 k. butas (2)	
3-09	Gyvenamasis kambarys	27,70
3-10	WC su dušu	4,50
3-11	Miegamasis	14,30
	1 k. butas - Studija (3)	
3-12	Gyvenamasis kambarys	32,65
3-13	WC su dušu	4,50
	1 k. butas - Studija (4)	
3-14	Gyvenamasis kambarys	32,65
3-15	WC su dušu	4,50
	1 k. butas - Studija (5), ŽN	
3-16	Gyvenamasis kambarys	31,45
3-17	WC su dušu	5,25
3-18	Dviračių, vaikų vežimėlių laikymo pat.	7,70
	BENDRAS 3 A. PLOTAS	325.45
	I bendrąjį plotą neišskaičiuojami plotai (patalpos)	
T-1	Bendruomenės terasa	39,65

Aukštas	PASKIRTIES RODIKLIAI	vnt.	M²
1, 2	DARBO KABINETŲ PASTATĖ	18	
	DARBO VIETŲ PASTATĖ	50	
1	Darbo kabinetų 1 aukšte	4	34,50
	Darbo vietų 1 aukšte	19	105,00
	Klientų aptarnavimo vietos	15	70,50
	Individualūs kabinetai	4	34,50
	Darbo vietos bendro darbo erdvėje	0	0,00
	Dviviečiai kabinetai	0	0,00
	Vadovų kabinetai	0	0,00
	Kiti kabinetai	0	0,00
2	Darbo kabinetų 2 aukšte	14	
	Darbo vietų 2 aukšte	30	
	Klientų aptarnavimo vietos	0	0,00
	Individualūs kabinetai	0	0,00
	Darbo vietos bendro darbo erdvėje	7	39,00
	Dviviečiai kabinetai	9	105,35
	Vadovų kabinetai	4	57,15
3, 4, M	Butų PASTATĖ	21	822,35
	Butų 3 aukšte	7	278,30
3	1 kamb. butai - studijos	5	185,30
	2 kamb. butai *	2	93,00
	* iš jų pritaikyti ŽN	1	36,70
	Butų 4 aukšte	7	278,30
4	1 kamb. butai - studijos	5	185,30
	2 kamb. butai *	2	93,00
	* iš jų pritaikyti ŽN	1	36,70
M	Butų mansardos aukšte	7	265,75
	1 kamb. butai - studijos	3	95,30
	2 kamb. butai *	4	170,45
	* iš jų pritaikyti ŽN	0	0,00
	BENDRASIS PASTATO PLOTAS		1981.85
	NAUDINGASIS PASTATO PLOTAS		1596.45

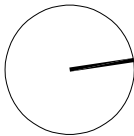
0	2023-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis			
UA	<div>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</div> <div>Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: info@urbanistinearchitektura.lt fb uarchitektura / www.urbanistinearchitektura.lt</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
MB, į. k.				Panevėžio miesto savivaldybės būsto su administracinėmis patalpomis, Savanorių a. 3A, Panevėžyje, statybos projektas	
304440594				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:	
A1841	SPV, arch.	P. Džervus		01 DAUGIABUTIS PASTATAS	
	Arch.	T. Medzelas		DOKUMENTO PAVADINIMAS: 3 aukšto planas	
	Arch.	G. Kairytė			
				M 1:200	
Kalba	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	Panevėžio miesto savivaldybė			UA2212-01-PP-SA-B.04	
				Lapas	Lapų
				1	1



pat. Nr.	4 AUKŠTO EKSPLIKACIJA	M²
4-01	Koridorius	39,45
4-02	Gyvenamasis kambarys	32,65
4-03	WC su dušu	4,50
4-04	Gyvenamasis kambarys	32,65
4-05	WC su dušu	4,50
4-06	Gyvenamasis kambarys	27,70
4-07	WC su dušu	4,50
4-08	Miegamasis	14,30
4-09	Gyvenamasis kambarys	27,70
4-10	WC su dušu	4,50
4-11	Miegamasis	14,30
4-12	Gyvenamasis kambarys	32,65
4-13	WC su dušu	4,50
4-14	Gyvenamasis kambarys	32,65
4-15	WC su dušu	4,50
4-16	Gyvenamasis kambarys	31,45
4-17	WC su dušu	5,25
4-18	Dviračių, vaikų vežimėlių laikymo pat.	7,70
BENDRAS 4 A. PLOTAS		325,45
I bendrajį plotą neišskaičiuojami plotai (patalpos)		
T-2	Bendruomenės terasa	39,60

Aukštas	PASKIRTIES RODIKLIAI	vnt.	M²
1, 2	DARBO KABINETŲ PASTATĖ	18	
	DARBO VIETŲ PASTATĖ	50	
1	Darbo kabinetų 1 aukšte	4	34,50
	Darbo vietų 1 aukšte	19	105,00
	Klientų aptarnavimo vietos	15	70,50
	Individualūs kabinetai	4	34,50
	Darbo vietos bendro darbo erdvėje	0	0,00
	Dviviečiai kabinetai	0	0,00
	Vadovų kabinetai	0	0,00
	Kiti kabinetai	0	0,00
2	Darbo kabinetų 2 aukšte	14	
	Darbo vietų 2 aukšte	30	
	Klientų aptarnavimo vietos	0	0,00
	Individualūs kabinetai	0	0,00
	Darbo vietos bendro darbo erdvėje	7	39,00
	Dviviečiai kabinetai	9	105,35
	Vadovų kabinetai	4	57,15
3, 4, M	Butų PASTATĖ	21	822,35
	Butų 3 aukšte	7	278,30
3	1 kamb. butai - studijos	5	185,30
	2 kamb. butai *	2	93,00
	* iš jų pritaikyti ŽN	1	36,70
	Butų 4 aukšte	7	278,30
4	1 kamb. butai - studijos	5	185,30
	2 kamb. butai *	2	93,00
	* iš jų pritaikyti ŽN	1	36,70
M	Butų mansardos aukšte	7	265,75
	1 kamb. butai - studijos	3	95,30
	2 kamb. butai *	4	170,45
	* iš jų pritaikyti ŽN	0	0,00
BENDRASIS PASTATO PLOTAS			1981,85
NAUDINGASIS PASTATO PLOTAS			1596,45

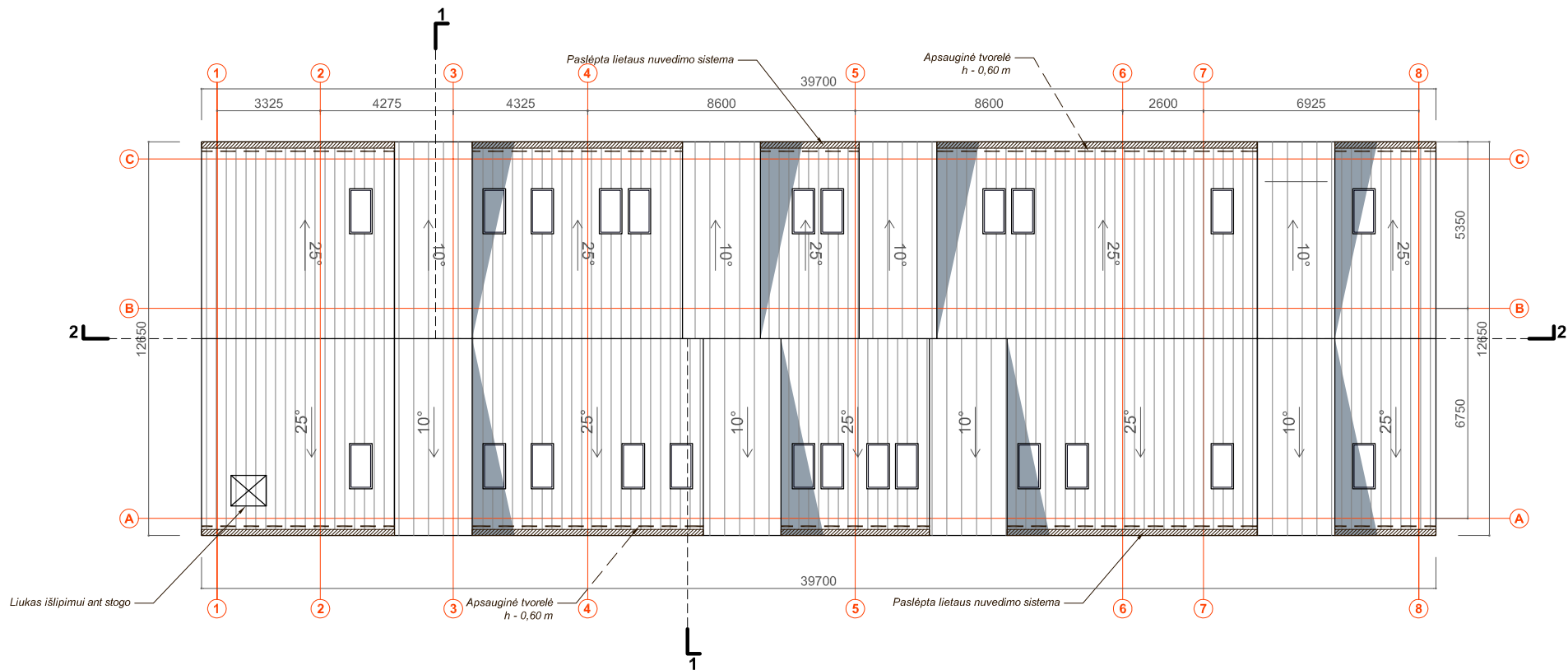
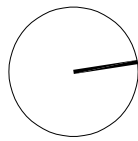
0	2023-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis			
UA	<div>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</div> <div>Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: info@urbanistinearchitektura.lt fb uarchitektura / www.urbanistinearchitektura.lt</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
				Panevėžio miesto savivaldybės būsto su administracinėmis patalpomis, Savanorių a. 3A, Panevėžyje, statybos projektas	
				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
MB, į. k.					
304440594					
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:	
A1841	SPV, arch.	P. Džervus		01 DAUGIABUTIS PASTATAS	
	Arch.	T. Medzelas			
	Arch.	G. Kairytė			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
				4 aukšto planas	
				M 1:200	
Kalba	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas
LT	Panevėžio miesto savivaldybė			UA2212-01-PP-SA-B.05	Lapų
					1
					1



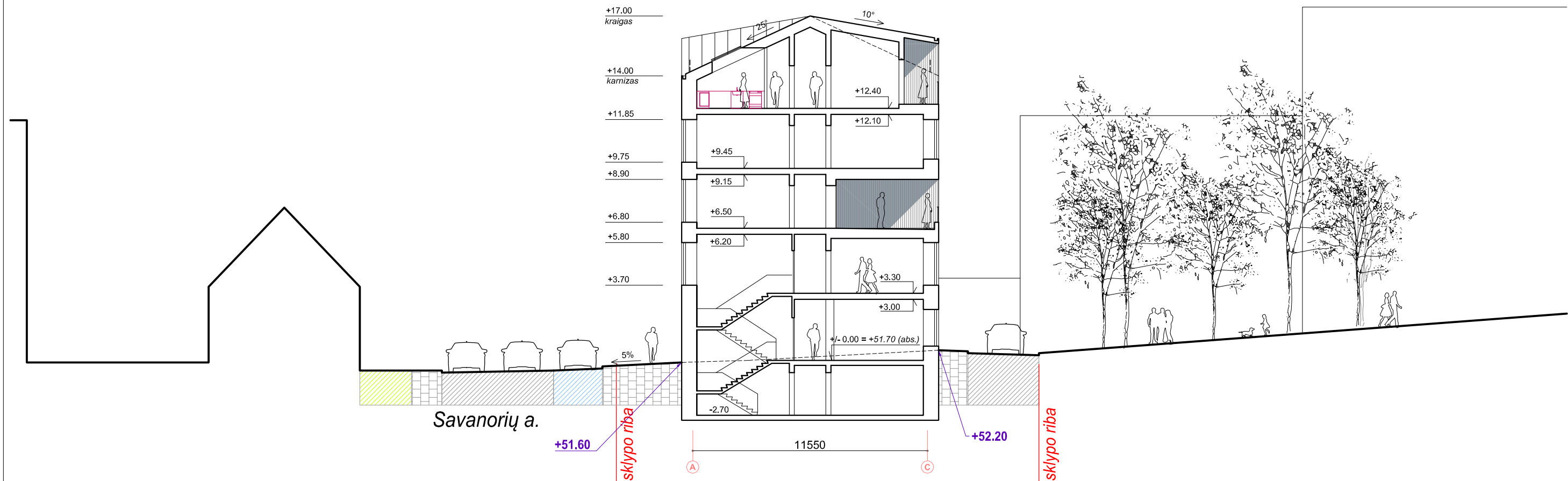
pat. Nr.	MANSARDOS AUKŠTO EKSPLIKACIJA	M²
5-01	Koridorius	47,15
2 k. butas (5)		
5-02	Gyvenamasis kambarys	27,80
5-03	WC su dušu	4,30
5-04	Miegamasis	12,00
2 k. butas (6)		
5-05	Gyvenamasis kambarys	27,95
5-06	WC su dušu	4,30
5-07	Miegamasis	12,00
2 k. butas (7)		
5-08	Gyvenamasis kambarys	23,80
5-09	WC su dušu	4,30
5-10	Miegamasis	12,95
2 k. butas (8)		
5-11	Gyvenamasis kambarys	23,80
5-12	WC su dušu	4,30
5-13	Miegamasis	12,95
1 k. butas - Studija (11)		
5-14	Gyvenamasis kambarys	27,60
5-15	WC su dušu	4,30
1 k. butas - Studija (12)		
5-16	Gyvenamasis kambarys	27,60
5-17	WC su dušu	4,30
1 k. butas - Studija (13)		
5-18	Gyvenamasis kambarys	27,20
5-19	WC su dušu	4,30
5-20	Dviračių, vaikų vežimėlių laikymo pat.	6,40
BENDRAS M A. PLOTAS		319,30
I bendrąjį plotą neišskaičiuojami plotai (patalpos)		23,20
B-01	Balkonas	2,90
B-02	Balkonas	2,90
B-03	Balkonas	2,90
B-04	Balkonas	2,90
B-05	Balkonas	2,90
B-06	Balkonas	2,90
B-07	Balkonas	2,90
B-08	Balkonas	2,90

Aukštas	PASKIRTIES RODIKLIAI	vnt.	M²
1, 2	DARBO KABINETŲ PASTATĖ	18	
	DARBO VIETŲ PASTATĖ	50	
1	Darbo kabinetų 1 aukšte	4	34,50
	Darbo vietų 1 aukšte	19	105,00
	Klientų aptarnavimo vietos	15	70,50
	Individualūs kabinetai	4	34,50
	Darbo vietos bendro darbo erdvėse	0	0,00
	Dviviečiai kabinetai	0	0,00
	Vadovų kabinetai	0	0,00
	Kiti kabinetai	0	0,00
2	Darbo kabinetų 2 aukšte	14	
	Darbo vietų 2 aukšte	30	
	Klientų aptarnavimo vietos	0	0,00
	Individualūs kabinetai	0	0,00
	Darbo vietos bendro darbo erdvėse	7	39,00
	Dviviečiai kabinetai	9	105,35
	Vadovų kabinetai	4	57,15
	Kiti kabinetai	1	11,00
3, 4, M	BUTŲ PASTATĖ	21	822,35
	Butų 3 aukšte	7	278,30
3	1 kamb. butai - studijos	5	185,30
	2 kamb. butai *	2	93,00
	* iš jų pritaikyti ŽN	1	36,70
	Butų 4 aukšte	7	278,30
4	1 kamb. butai - studijos	5	185,30
	2 kamb. butai *	2	93,00
	* iš jų pritaikyti ŽN	1	36,70
M	Butų mansardos aukšte	7	265,75
	1 kamb. butai - studijos	3	95,30
	2 kamb. butai *	4	170,45
	* iš jų pritaikyti ŽN	0	0,00
	BENDRASIS PASTATO PLOTAS		1981,85
	NAUDINGASIS PASTATO PLOTAS		1596,45

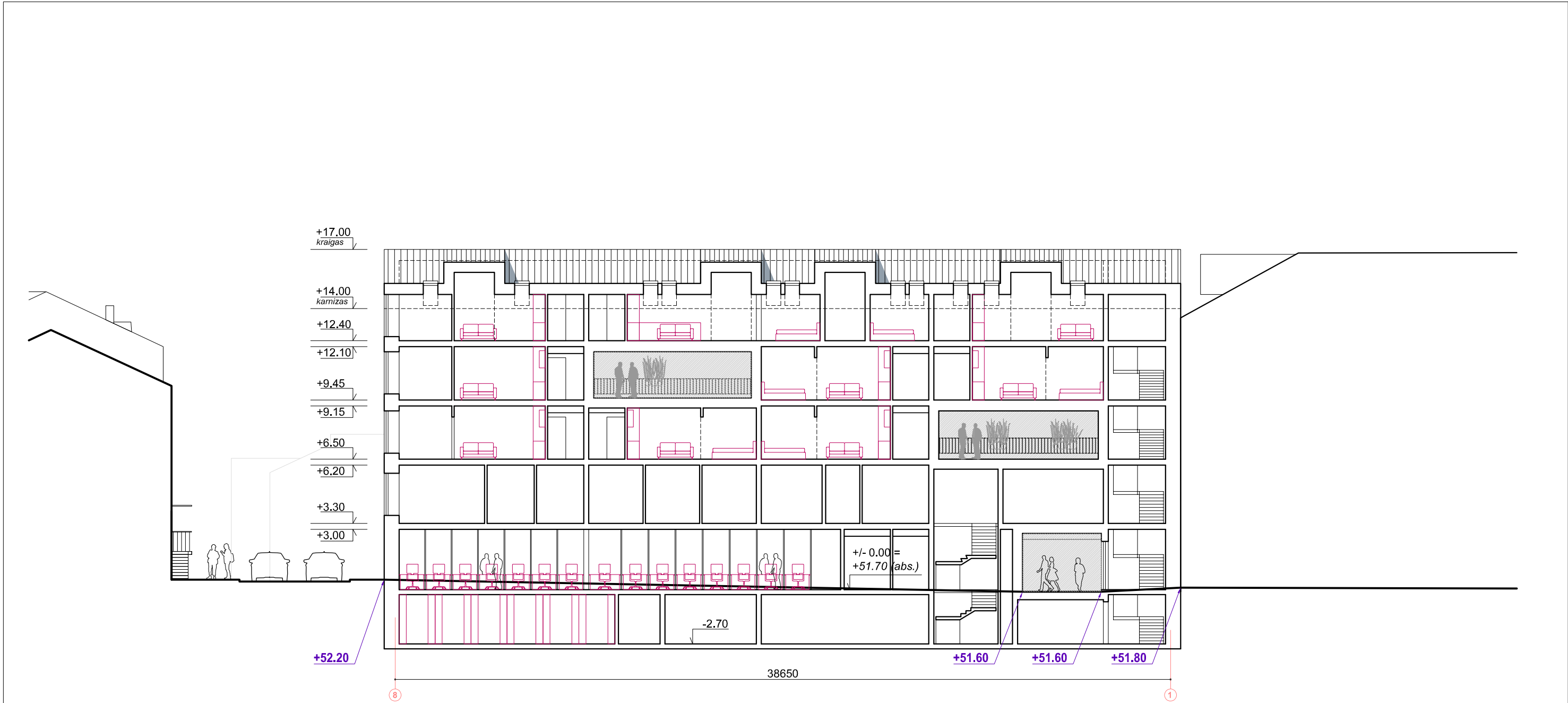
0	2023-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis		
UA	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: info@urbanistinearchitektura.lt fb uarchitektura / www.urbanistinearchitektura.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
				Panevėžio miesto savivaldybės būsto su administracinėmis patalpomis, Savanorių a. 3A, Panevėžyje, statybos projektas
				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:
A1841	SPV, arch.	P. Džervus		01 DAUGIABUTIS PASTATAS
	Arch.	T. Medzelas		
	Arch.	G. Kairytė		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				Mansardos aukšto planas
				M 1:200
Kalba	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	Panevėžio miesto savivaldybė			UA2212-01-PP-SA-B.06
				Lapas
				1
				Lapų
				1



0	2023-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis			
UA	<div>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</div> <div>Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: info@urbanistinearchitektura.lt fb uarchitektura / www.urbanistinearchitektura.lt</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
MB, į. k.				Panevėžio miesto savivaldybės būsto su administracinėmis patalpomis, Savanorių a. 3A, Panevėžyje, statybos projektas	
304440594				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:	
A1841	SPV, arch.	P. Džervus			
	Arch.	T. Medzelas			
	Arch.	G. Kairytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
Kalba	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas
LT	Panevėžio miesto savivaldybė				
				UA2212-01-PP-SA-B.07	Lapų
					1



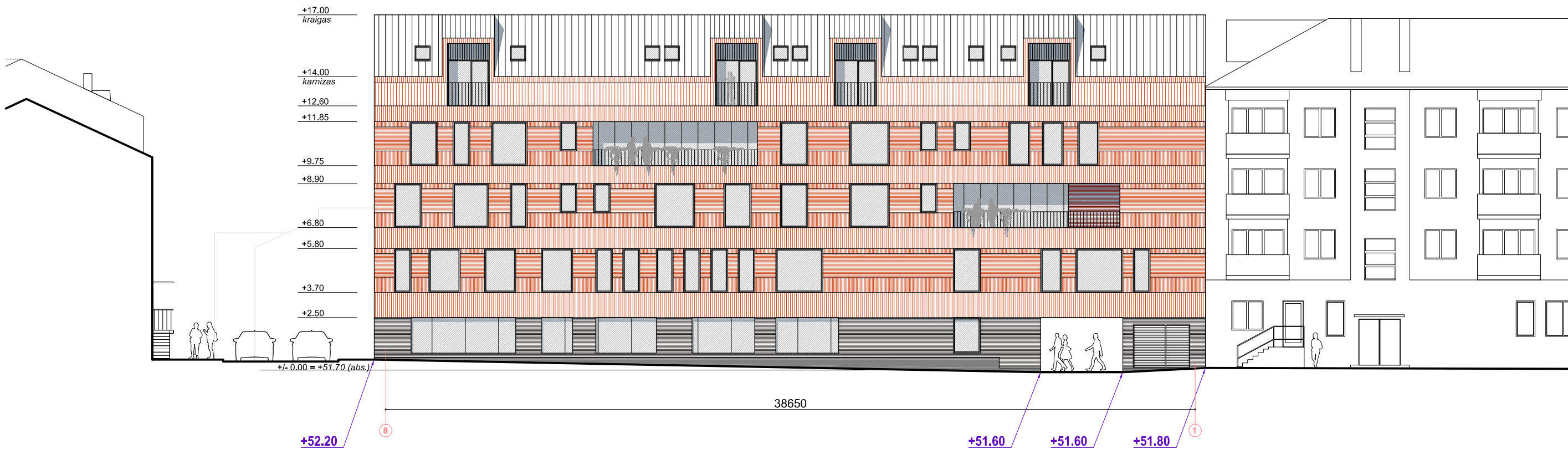
0	2023-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis				
UA	<div>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</div> <div>Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: info@urbanistinearchitektura.lt fb uarchitektura / www.urbanistinearchitektura.lt</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
MB, į. k.				Panevėžio miesto savivaldybės būsto su administracinėmis patalpomis, Savanorių a. 3A, Panevėžyje, statybos projektas		
304440594				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:		
A1841	SPV, arch.	P. Džervus		01 DAUGIABUTIS PASTATAS		
	Arch.	T. Medzelas				
	Arch.	G. Kairytė				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Laida
				Pjūvis 1-1		0
				M 1:200		
Kalba	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas
LT	Panevėžio miesto savivaldybė			UA2212-01-PP-SA-B.08		Lapų
						1
						1



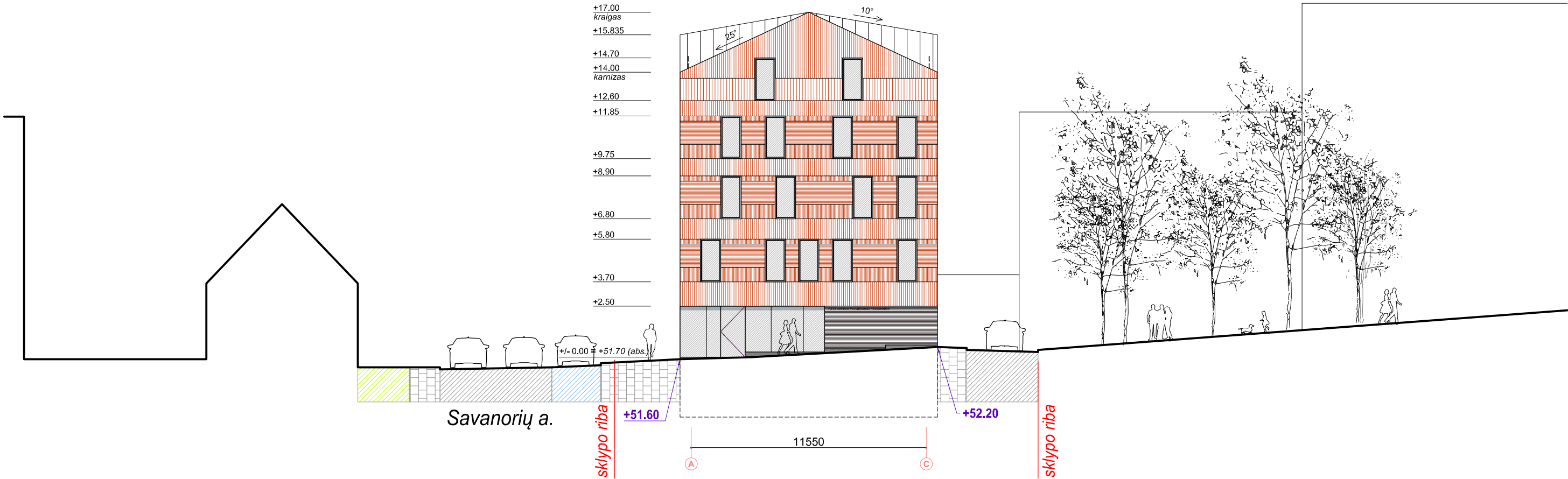
0	2023-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis			
UA	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: info@urbanistinearchitektura.lt fb uarchitektura / www.urbanistinearchitektura.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Panevėžio miesto savivaldybės būsto su administracinėmis patalpomis, Savanorių a. 3A, Panevėžyje, statybos projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
MB, į. k.			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: 01 DAUGIABUTIS PASTATAS		
304440594					
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūvis 2-2 M 1:200	
A1841	SPV, arch.	P. Džervus			
	Arch.	T. Medzelas			
	Arch.	G. Kairytė			
Kalba	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		Laida
LT	Panevėžio miesto savivaldybė		UA2212-01-PP-SA-B.09		0
				Lapas	Lapų
				1	1



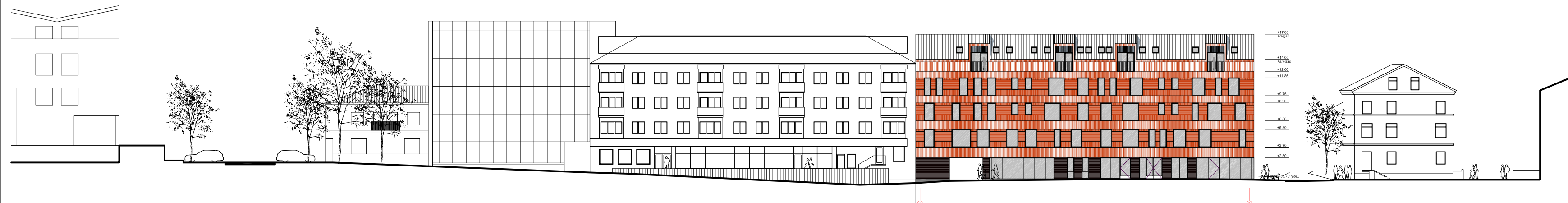
0	2023-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis			
UA	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: info@urbanistinearchitektura.lt fb uarchitektura / www.urbanistinearchitektura.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Panevėžio miesto savivaldybės būsto su administracinėmis patalpomis, Savanorių a. 3A, Panevėžyje, statybos projektas	
MB, į. k.				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
304440594					
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:	
A1841	SPV, arch.	P. Džervus		01 DAUGIABUTIS PASTATAS	
	Arch.	T. Medzelas			
	Arch.	G. Kairytė			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
				Fasadas tarp ašių 1-8	
				M 1:200	
Kalba	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	Panevėžio miesto savivaldybė			UA2212-01-PP-SA-B.10	Lapas
					Lapų
				1	1



0	2023-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis			
UA	<div>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</div> <div>Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: info@urbanistinearchitektura.lt fb uarchitektura / www.urbanistinearchitektura.lt</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
MB, į. k.				Panevėžio miesto savivaldybės būsto su administracinėmis patalpomis, Savanorių a. 3A, Panevėžyje, statybos projektas	
304440594				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:	
A1841	SPV, arch.	P. Džervus		01 DAUGIABUTIS PASTATAS	
	Arch.	T. Medzelas		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	Arch.	G. Kairytė			
Kalba	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	Panevėžio miesto savivaldybė			UA2212-01-PP-SA-B.11	
				Lapas	Lapų
				1	1



0	2023-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis			
UA	<div>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</div> <div>Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: info@urbanistinearchitektura.lt fb uarchitektura / www.urbanistinearchitektura.lt</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
MB, į. k.				Panevėžio miesto savivaldybės būsto su administracinėmis patalpomis, Savanorių a. 3A, Panevėžyje, statybos projektas	
304440594				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: 01 DAUGIABUTIS PASTATAS	
A1841	SPV, arch.	P. Džervus			
	Arch.	T. Medzelas			
	Arch.	G. Kairytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadas tarp ašių A-C M 1:200	
Kalba	STATYTOJAS: Panevėžio miesto savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT				UA2212-01-PP-SA-B.12	
				Lapas	Lapų
				1	1



0	2023-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis				
UA	<div>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</div> <div>Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: Info@urbanistlinearchitektura.lt fb uarchitektura / www.urbanistlinearchitektura.lt</div>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
			Panevėžio miesto savivaldybės būsto su administracinėmis patalpomis, Savanorių a. 3A, Panevėžyje, statybos projektas			
			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
MB, į. k.						
304440594						
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:		
A1841	SPV, arch.	P. Džervus		01 DAUGIABUTIS PASTATAS		
	Arch.	T. Medzelas				
	Arch.	G. Kairytė				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
				Išklotinės		
				M 1:500		
Kalba	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	
LT	Panevėžio miesto savivaldybė			UA2212-01-PP-SA-B.13	Lapų	
					1	
					1	


















SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų sklypų riba
	Statybos riba
	Statybos zona
	Naujai formuojamų sklypų riba
	Naikinama sklypo riba
	Išvažiavimas - išvažiavimas

Žemės naudojimo būdai:

- Gyvenamoji teritorija (vienas gyvenamųjų pastatų teritorija)
- Gyvenamoji teritorija (daug pastatų ir bendrabučių teritorija)
- Komerčinės paskirties objektai
- Bendro naudojimo teritorija


Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija

Kultūros paveldo objektas:
 Panevėžio miesto istorinė dalis
(unikalus kodas Kultūros vertybių registre 31872)

Inžinerinių tinklų apsaugos zonos:


 Kyslių linijų apsaugos zonos

 Elektros linijų apsaugos zonos

	Vandentiekio tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
	Lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių

apsaugos zonos

 Dujotiekių apsaugos zonos

 Šaltųjų ir karštųjų vandens telkinių apsaugos zonos

Situātos ir karsto vandens tiekimo tīnklų apsaugos zonas

n
m
T
1 2
3 4
5 6

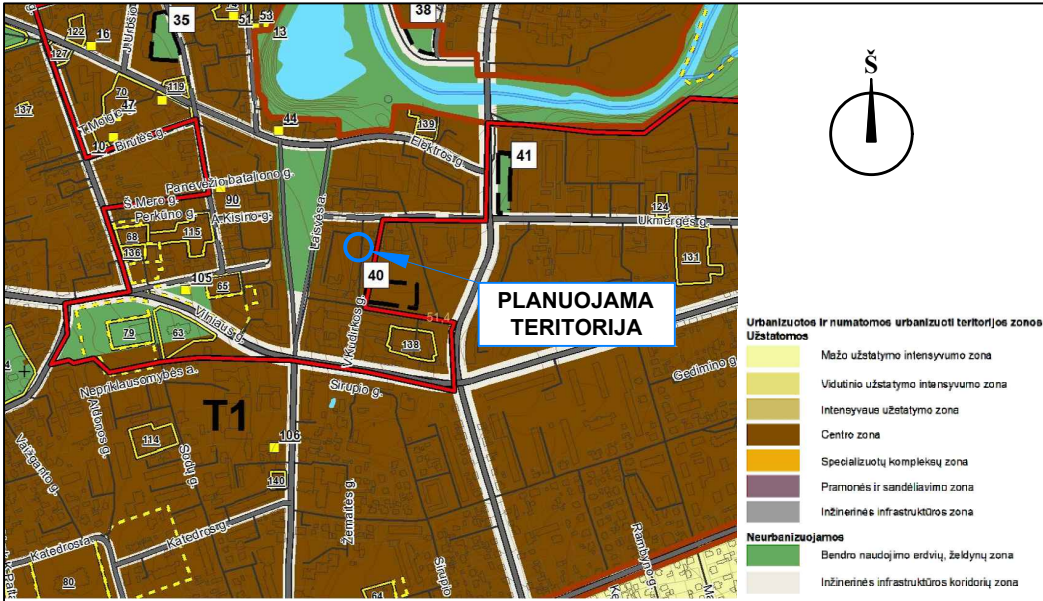
Teritorijos naudojimo reglamentų lentelė:

n - skilpyo numeris;
m - skilpyo plotas, m²;
T - Teritorijos naudojimo tipas (pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis);

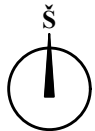
- 1 - žemės naudojimo būdas;
- 2 - leistas pastatų aukštis (m);
- 3 - leistas žemės skilpyo užstatymo tankis;
- 4 - leistas žemės skilpyo užstatymo intensyvumas;
- 5 - užstatymo tipas;
- 6 - priklausomųjų želdynų norma (plotas).

[illegible]

KVAL. PATV. DOK. NR.			KOMPLEKSING TERTORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Tertoriijos (projeimas) J. Basanavicius g., Umerges g., Lauvės a. Savastoriu a., Panevezio m.) detalus planas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	L
			Sprendimo kaitinavimas Pagrindinis brėžinys M1500	
	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:	DOKUMENTO ŽYMUS:		LAPAS
LT	Panevezio miesto savivaldybės administracija	P/31368-DP-S-5-1		1



Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje



- Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos
- Užstatomos
 - Mažo užstatymo intensyvumo zona
 - Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
 - Intensyvaus užstatymo zona
 - Centro zona
 - Specializuotų kompleksų zona
 - Pramonės ir sandėliavimo zona
 - Infrastruktūros zona
 - Neurbanizuojamos
 - Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona
 - Infrastruktūros koridorių zona

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Planuojamos teritorijos riba
Žemės sklypo riba
Suplanuota detaliojo plano žemės sklypo riba (ž. sklypas neregistruotas)
Planuojamo žemės sklypo riba su posūkio kampų tašku
Statybos riba
Statybos linija

Statomų statinių zona
Servitutas kelio, kodas 2015
Servitutas, inžinerinių tinklų, kodas 222

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD. TIP.)

MIŠRI CENTRO TERITORIJOS (GC)

PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR. PASK.)

Kitos paskirties žemė (KT)

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD. BUD.)

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)

Visuomeninės teritorijos (V)

Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K)

Gaisrinio hidranto pasiekiamumo spindulys 80 m
Įvažiuojamas-išvažiuojamas
Eismo kryptis

VŽF

Valstybinės žemės fondas

Žemės sklypo eilės ir kadastro numeris (žiūrėti lentelėje Nr. 1)

1. 2701/0020:453

INŽINERINIŲ TINKLŲ (esami)

Vandentiekis
Nuotekų šalinimo vamzdis
Lietaus nuotekų vamzdis
Aukštos įtampos požeminis elektros kabelis
Žemos įtampos požeminis elektros kabelis
Požeminis šilumotiekis
Požeminis dujotiekio vamzdis

INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS (APSAUGOS ZONOS) žiūrėti inžinerinių tinklų sprendinių brėžinyje 22/84-DP-SPR-inž

PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS

1. 1049

GC

1	2
3	4
a	b

SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS
SKLYPO PLOTAS, M²

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRAJĄ PLANĄ

1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
a - UŽSTATYMO TIPAS
b - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS

Lentelė Nr.1. PLANUOJAMA TERITORIJA IR JOS GREITIMYBĖS (**kaimyninis žemės sklypas) duomenų šaltinis: www.registrucentras.lt

Eil. Nr.	Žemės sklypo kad.Nr./Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/naudojimo būdas	Adresas
Planuojamos teritorijos ribose		
1.	2701/0020:453 / Kitos paskirties žemė (KT)/Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K), Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	Savanorių a. 3A, Panevėžys
Planuojamos teritorijos greitymėse		
2.	2701/0020:312 / Kitos paskirties žemė (KT)/ Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Ukmergės g. 6, Panevėžys
3.	2701/7001:61 / Kitos paskirties žemė (KT)/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos teritorijos (I2)	Panevėžio m. sav. teritorija
4.	2701/7001:66 / Kitos paskirties žemė (KT)/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos teritorijos (I2)	Savanorių a. Panevėžys
5.	2701/0020:401 / Kitos paskirties žemė (KT)/ Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	Savanorių a. 3, Panevėžys

**Kaimyninis žemės sklypas - sklypas, kuris turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba yra nuo jos atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų žemės plotu, nesuformuotu sklypais. (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079, suvestinė redakcija nuo 2022-03-15, patvirtintus Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimtą sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatus).

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo kad.Nr. / plotas, m²	Sklyp. po. Nr.	Sklypo plotas, m²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS -94)		Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
				X	Y				Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis skaičius	Statinių paskirys	Servituto kodas/ žymėjimas/ plotas, m²	*Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos: skyriaus ir skirsnio Nr./plotas, m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2701/0020:453 1049 m²	1	1049	1	6177056.44	522870.32	MIŠRI Centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	17	69,0	63	3,0	Perimetris (pr)	30 / 15 / 10	1-5	***	215/S1/304m²; 222/S2/389m²	III skyrius, 1 skirsnis/ 1049; III skyrius, 4 skirsnis/ 175; III skyrius, 6 skirsnis/ 49; III skyrius, 10 skirsnis/ 732; III skyrius, 12 skirsnis/ 772; V skyrius, 1 skirsnis/ 1049; VI skyrius 11 skirsnis/ 1049.

***Gyvenamieji: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų paskirties pastatai;
Administracinės, gydymo paskirties pastatai; specialiosios paskirties statiniai;
Viešbučių, administracinės, paslaugų, prekybos, maitinimo ir sporto paskirties pastatai.

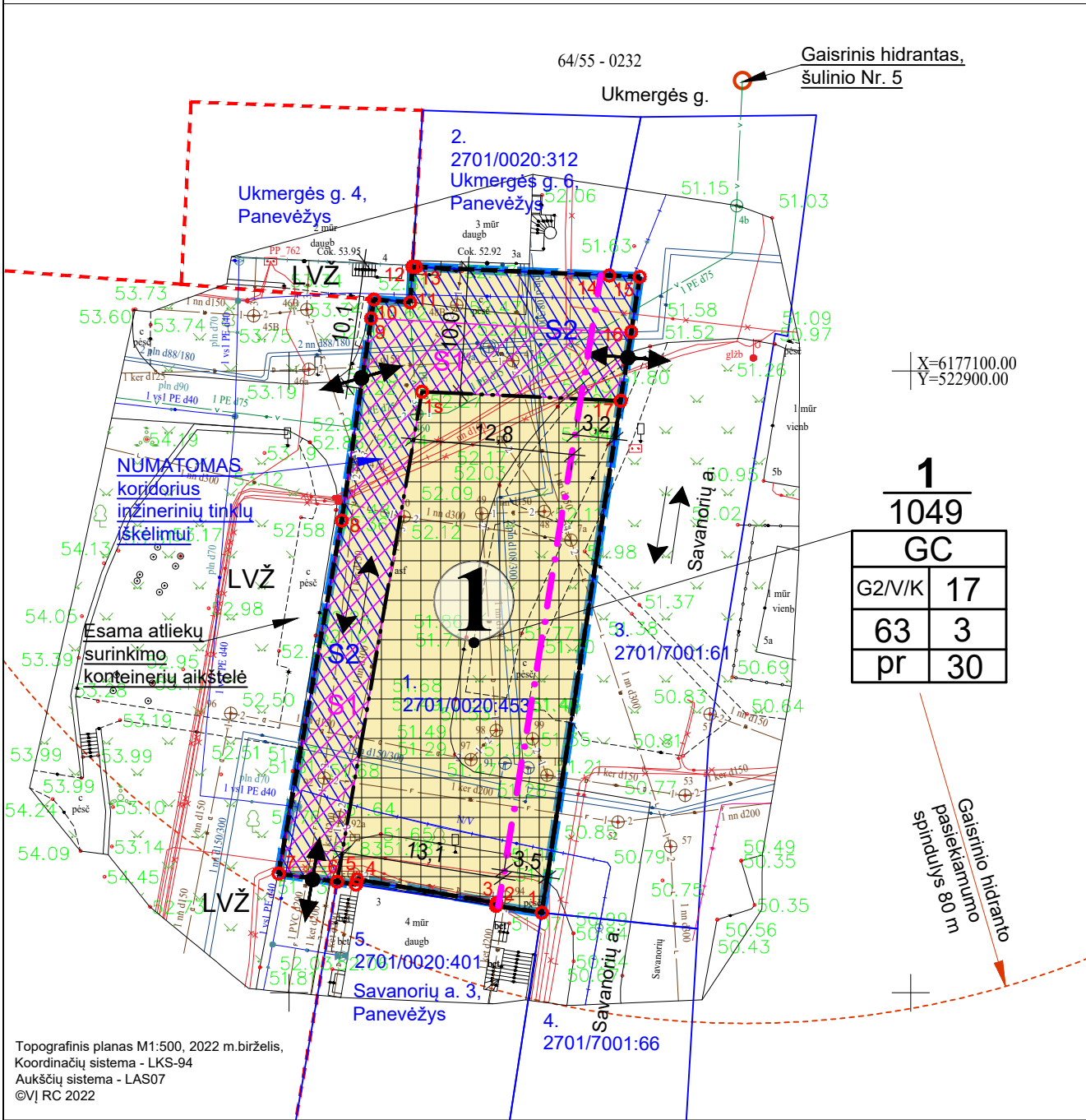
NUSTATOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis:
Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylktasis skirsnis); Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

SERVITUTAS

Servituto kodas/ žymėjimas brėžinyje	Servituto kampų pažymėjimas brėžinyje	Servituto kampų koordinatės		Servituto plotas, m²	1	2	3	4	5
		X	Y		222/S2	6	6177058.93	522853.86	389
1	2	3	4	5		7	6177059.58	522849.15	
						8	6177087.97	522854.23	
						9	6177104.23	522856.59	
						10	6177105.75	522856.81	
						11	6177105.52	522859.74	
						12	6177108.38	522859.91	
						13	6177108.37	522860.21	
						14	6177107.68	522875.74	
						15	6177107.57	522878.20	
						16	6177103.14	522877.52	
						17	6177097.60	522876.66	
						1s	6177098.33	522860.69	

Servituto kodas:
Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas), kodas 215;
Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas), kodas 222.



Topografinis planas M1:500, 2022 m. birželis,
Koordinatų sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07
©VĮ RC 2022

TERITORIJOS (RIBOJAMOS J. BASANAČIAUS G., UKMERGĖS G., LAISVĖS A., SAVANORIŲ A., PANEVĖŽYS)“ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, TPD Nr. K-VT-27-22-201

Planavimo tikslas - koreguoti „Teritorijos (ribojamos J. Basanačiaus g., Ukmergės g., Laisvės a., Savanorių a., Panevėžys)“ detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. A-233 „Dėl „Teritorijos (ribojamos J. Basanačiaus g., Ukmergės g., Laisvės a., Savanorių a., Panevėžys)“ detaliojo plano patvirtinimo“, sprendinius, keičiant žemės sklypo, esančio Savanorių a. 3A, Panevėžio mieste, privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius.. Nagrinėjamos teritorijos plotas apie 1,4300 ha, planuojamos/koreguojamos teritorijos plotas 0,1052 ha

PASTABOS:

- Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
- Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
- Kadastrinių matavimų metu gali būti tikslinami apribojimų plotai.
- Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus.
- Statyba ant inžinerinių tinklų ar jų apsaugos zonosse galimas tik iškėlus, ar pertvarkius inžinerinius tinklus, pagal statinio projektą, laikantis specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatų, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančios institucijos ar inžinerinių tinklų savininko nustatytus reikalavimus. Inžinerinių tinklų rekonstravimas / statyba vykdoma statytojo (užsakovo) lėšomis.
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonas žiūrėti *Inžinerinių tinklų sprendinių brėžinyje 22/84-DP-SPR-inž*.
- Įvažiavimo į žemės sklypą vieta tikslinama rengiant statinio projektą, įvažiavimo plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
- Automobilių stovėjimo vietų skaičius žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą.
- Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“, užstatyti leidžiamoje zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių, išlaikomas 1 (vienas) metras. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą (daugiau informacijos aiškinamajame rašte).
- Vadovaujantis kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 2 priedu „Teritorijos naudojimo reglamentai“: „Kai detaliojame plane (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmuoju įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetas, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalų planą (ar savivaldybės dalies bendrąjį planą, rengiamą masteliu M 1:2 000), kitais detaliojame plane (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.“
- Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO“, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, 74 punktu: „Užstatytose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150-200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.“ Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinio hidranto, esančio Ukmergės gatvės vandentiekio tinkluose, šulinio Nr. 5, didžiausias pasiekiamumo spindulys 80 m, žiūrėti sprendinių brėžinį. Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, žemės sklype Nr. 1 želdynams turi būti priskiriamas minimalus plotas nuo viso žemės sklypo ploto, pagal žemės naudojimo būdą, atitinkamai: 30%; 15%; 10 %, įskaitant vejas ir gėlynus. Vadovaujantis šio aprašo 9.2 punktu, planavimo iniciatorius įsipareigoja įkurti viešąjį atskirąjį želdyną (žiūrėti aiškinamąjį raštą).
- Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

Atestato Nr.	TERITORIJOS (RIBOJAMOS J. BASANAČIAUS G., UKMERGĖS G., LAISVĖS A., SAVANORIŲ A., PANEVĖŽYS)“ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, TPD Nr. K-VT-27-22-201			Laida		
	PV	2022-11	Brėžinys:	0		
Stadija	Projekt.	2022-11	Sprendiniai, M1:500	Lapų		
DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys	Žymuo: 22/84-DP-SPR	Lapų			Lapų
			1			1

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

_____ m. _____ d. Nr. _____.

Prisijungimo sąlygos galioja iki
2024-12-23

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas

Panevėžio miesto savivaldybė, 288724610

Ryšio duomenys

El. paštas savivaldybe@panevezys.lt tel. +37045501360

Statinio projekto pavadinimas Panevėžio miesto savivaldybės būsto su administracinėmis patalpomis, Savanorių a. 3A, Panevėžyje, statybos projektas.

Priimtas sprendimas Taikomos prisijungimo sąlygos

Prisijungimo sąlygų tipas Prie susisiekimo komunikacijų (vietinės reikšmės kelių ir gatvių)

Prisijungimo sąlygų naudojimo paskirtis Nėra

Techniniai reikalavimai (sąlygos)

1. Įvažiavimo (eismo jungties vietos) į žemės sklypą (teritoriją) įrengimas.

2. Formuojant įvažiavimą iš Savanorių a., adresu Savanorių a. 3A, Panevėžys prašome numatyti šiuos esamų susisiekimo komunikacijų projektavimo ir pritaikymo darbus: 1. Žemės sklypo eismo jungties vietą (iš Savanorių a.) numatyti pagal galiojančius teisinius ir teritorijų planavimo dokumentus. Įvažiavimą - išvažiavimą į žemės sklypą įjungti į Savanorių a., priderinant prie esamos situacijos. Nauja reikšmė: 5,5 m. Vidinio kiemo pusėje esanti pravažiavimą pajungti prie suprojektuotos įvažos. Dangų konstrukcijų aukščių lygius suvesti į esamus. 2. Numatyti paviršinio vandens nuvedimą. 3. Ruošiant įvažiavimo projektinius sprendinius vadovautis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ techniniais reikalavimais. Lietuvos respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 2020 m. gegužės 7 d. Nr. XIII – 2895 nuostatomis. 4. Savo lėšomis suprojektuoti ir įrengti susisiekimo komunikacijas. 5. Projektinius sprendinius derinti teisės aktų nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA:

Nėra pridedamų dokumentų.

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Laisvės a. 20
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Prisijungimo sąlygos
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-01-10 Nr. PS-230110-00001
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	D. L., Vedėjo pavaduotojas D. L., Panevėžio miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	D. I.
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-12-23 13:35:29 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-12-23 13:35:39 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-13 14:13:19 – 2023-11-12 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	D. L., Vedėjo pavaduotojas D. L., Panevėžio miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	D. I.
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-01-10 14:40:43 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-01-10 14:41:06 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-13 14:13:19 – 2023-11-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-10 15:45:34)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-01-10 15:45:34 Avilys SDP eDocs



LIETUVOS ARCHITEKTŲ SĄJUNGOS PANEVĖŽIO SKYRIAUS AUET POSĖDŽIO PROTOKOLAS Nr. 23 - 4

2023_04_14

Panevėžys

Posėdžiui pirmininkauja L P

Posėdžio sekretorė A V

Architektūros ir urbanistikos ekspertų tarybos sudėtis:

L P – pirmininkas, G D, E K, Ž L, V
M, A N, J N, M V, V S.

Dalyvavo:

Tarybos nariai - L P, A N, Ž; L, E K,
G D, V S, J N, V M.

Kiti dalyviai - Asta Vaitkutė.

Posėdyje dalyvauja 8 iš 9 tarybos narių, kvorumas yra.

DARBOTVARKĖ:

1.

Panevėžio m. sav. būsto su administracinėmis patalpomis, Savanorių a. 3A, Panevėžyje, statybos projektas.
MB "Urbanistinė architektūra", arch. Petras Džervus, Tomas Medzelas, Gabrielė Kairytė.

SVARSTYTA:

1.

Panevėžio m. sav. būsto su administracinėmis patalpomis, Savanorių a. 3A, Panevėžyje, statybos projektas.

Projekto aptarime pasisakė AUET nariai. Pasisakymų santraukos žemiau:

Ž L : Nesutinka su pateiktu sprendiniu, kuriame vienas fasadas beveik be langų. Mano, kad šis fasadas yra matomas ir turi būti estetiškiau išreikštas. Taip pat atkreipė dėmesį, kad svarbu, jog visi stoglangiai būtų varstomi. Siūlo projektuoti didesnę liftą skirtą gyv. patalpoms, kad būtų galimybė jame laisvai transportuoti dviratį. Rekomenduoja nerodyti menamo praėjimo už projektuojamos teritorijos ribų. Žmonių srauto nukreipimas į Laisvės aikštę per vidinį kiemą būtų socialiai nepriimtinas pasirinkimas. Pastato aukštingumui, tūriniam sprendimui, pasirinktam apdailos tipui pritaria. *Pritaria.*

J N : Pareikšta pastaba, kad pastogėje suprojektuotuose butuose bus neįvykdytos apšvietumo normos, reikia įrengti daugiau stoglangių. Siūlo butuose įrengti langus natūraliam apšvietimui san. mazguose esančiuose prie laukinių sienų. Atkreipti dėmesį į pastatų sublokavimo sprendinius. Pažeidžiami esančio pastato (trečiųjų asmenų) interesai dėl vandens nuvedimo nuo stogo dalies. *Pritaria.*

L P : Pritaria projekto esmei, tačiau siūlo atsižvelgti į patalpų apšvietumą, jam padidinti išnaudoti pastato galinį fasadą jame įrengiant langus; pagerinti dviračių transportavimo galimybę į rūšį suprojektuojant didesnę liftą; vengti nesaugių situacijų tikimybės didinimo. Po paskutinių keitimų langų apatinė dalis tapo pakelta nuo grindų, užlipus ant palangės barjeras atsiranda nesaugiam aukštyje, padidėja tikimybė persisvėrus iškristi. Mato prasmę menamo įstrižo tako sprendinių rodymui šiame projekte – lengviau pastebima bromo sprendinio loginė raiška. *Pritaria.*

V S : Palėpiniai butai nežavi, nes sprendiniai neatitinka nei ergonomikos, nei antropometrijos. Galinis fasadas, kuriame norėtusi matyti daugiau langų, kelia agresyvumo įspūdį. Agresyvumo šiame fasade pavyktų išvengti nebent plytų raštą pavertus meniniu kūrinio. Dėl menamo tako – galimai verta siaurinti, kad ateityje per vidinį kiemą nenukreipti didelių srautų į Laisvės aikštę. *Pritaria.*

G D : Gaila, kad dingo pirmoji kabančio tūrio idėja kai buvo panaudotas stiklas pirmame aukšte ir mūras rodėsi tarsi pakibęs ore. Siūlo peržiūrėti viršutinių aukštų sprendinius –baldai išdėstyti ten, kur jų fiziškai negali būti. Langų aukštį norėtusi tobulinti, nes sprendiniai pablogėjo nuo ankstesnių. Menamas takas ir bromas atrodo prasmingai. Siūlo atkreipti dėmesį į situaciją su gretimam namui dėl sniego maišų, vandens nutekėjimo ir t.t. *Pritaria.*

E K : Tūris atitinka aplinką. Fasadais pakito iš lengvų ir elegantiškų į sunkesnius. *Pritaria.*

A N : Norėtusi, kad fasadais būtų lengvesni. Siūlo antro aukšto sąskaita padidinti aukštį palėpėje esantiems butams. Kiemo sprendiniai tinkami. *Pritaria.*

V M : Galinis fasadas pagrindinė šio projekto bėda. Taip pat labiau tiko pirmo aukšto sprendiniai su daug stiklo. *Pritaria.*

AUET POSĖDŽIO NUTARIMAS:

1. Pritarti Panevėžio m. sav. būsto su administracinėmis patalpomis, Savanorių a. 3A, Panevėžyje, statybos projekto sprendiniams. Tolimesniuose etapuose atsižvelgti į ekspertų išsakytus pastebėjimus dėl patalpų apšvietumo, ergonomikos, galinio fasado estetikos bei užtikrinti trečiųjų asmenų interesus. (Pritaria – 8 ekspertai).

Posėdžio pirmininkas L F

Posėdžio sekretorė A V